



Obec Zdiby

Zdiby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66

e-mail: podatelna@obeczdiby.cz, identifikátor datové schránky: vt2b6m8

ZASTUPITELSTVO OBCE ZDIBY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva obce Zdiby

číslo 103/9/2020

ze dne 24.9.2020

ke schválení obsahu změny č. 2 Územního plánu a pořízení změny č. 2 Územního plánu Zdib tzv. zkráceným postupem - tramvaj

Zastupitelstvo obce Zdiby

I. Bere na vědomí

návrh obsahu změny č. 2 Územního plánu Zdib dle přílohy tohoto materiálu;

II. Schvaluje

ad a) obsah změny č. 2 Územního plánu Zdib,

ad b) pořízení změny č. 2 Územního plánu Zdib tzv. zkráceným postupem pořízení dle ust. §§ 55a-55c stavebního zákona.

JUDr. Eva Slavíková v. r.

starostka obce Zdiby

Mgr. Beata Sabolová v. r.

1. místostarostka obce Zdiby

Předkladatel:	1. místostarostka
Provede:	1. místostarostka
Projednáno s:	Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje
Na vědomí:	Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje
Přílohy:	Příloha č. 1 - Návrh obsahu změny č. 2 územního plánu Zdib Příloha č. 2 – Stanovisko KUSK k obsahu změny č. 2 územního plánu

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

k návrhu usnesení Zastupitelstva Obce Zdiby č. 103/9/2020

Dne 19.12.2019 Zastupitelstvo obce Zdiby přijalo usnesení č. 60/5/2019, kterým odsouhlasilo pořízení změny č. 2 Územního plánu Zdib na základě návrhu oprávněného investora, Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, a dále odsouhlasilo 1. místostarostku, paní Mgr. Beatu Sabolovou, určenou zastupitelkou pro pořízení této změny Územního plánu Zdib,.

Od roku 2018 dává stavební zákon možnost využít tzv. zkráceného postupu pořízení změny územního plánu dle ust. §§ 55a-55c stavebního zákona. Pro využití tohoto postupu je nutné nejprve připravit návrh obsahu změny, který přesně a invariantně definuje mantinely pro řešený obsah dané změny. Obsah změny č. 2 je přiložen (viz Příloha č. 1). a omezuje se pouze na vymezení ploch dopravní infrastruktury pro vedení tramvajové trati jako veřejně prospěšné stavby do území v rozsahu definovaném technickou studií, a to včetně vymezení území pro plánované parkoviště P+R. Tramvajová trať je vedena z větší části v koridoru vymezeném silnicí II/608 s tím, že bude tohoto koridoru plně využito. Pro potřeby umístění smyčky a parkovišť P+R je využito soukromých pozemků v k.ú. Zdiby (viz zákres v Příloze č. 1). Tento návrh obsahu změny připravil pořizovatel, Obecní úřad Zdiby, který si zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovacích činností uzavřením příkazní smlouvy s Ing. arch. Radkem Bočkem, tzv. létajícím pořizovatelem, dne 1.5.2020, dne 20.7.2020.

Následně pořizovatel odeslal tento návrh obsahu změny na Krajský úřad Středočeského kraje s žádostí o vydání stanovisek NATURA/SEA dle ust. § 55a odst. (2) písm. d) a e) stavebního zákona. Stanovisko NATURA/SEA bylo vydáno dne 10.9.2020 pod č.j. 116126/2020/KUSK (viz stanovisko v Příloze č. 2) a KÚ v něm konstatuje, že *„lze vyloučit významný vliv koncepce „Návrh obsahu změny č. 2 Územního plánu Zdiby“, k. ú. Zdiby, samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi či záměry na předmět ochrany nebo celistvost jakékoli evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti v gesci tohoto orgánu ochrany přírody.“* (NATURA), ale zároveň také *„požaduje v následujících etapách pořizování změny č. 2 územního plánu sídelního útvaru Zdiby zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí (tzv. SEA, dále jen vyhodnocení SEA), podle přílohy stavebního zákona.“*. To znamená, že součástí dokumentace návrhu změny pro veřejné řízení bude muset být dokumentace vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území v členění dle přílohy č. 5 vyhl. 500/2006 Sb., ale bez oddílu B., což je dokumentace vlivů na EVL a PO soustavy NATURA.

Veškeré náklady na pořízení změny nese oprávněný investor, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje. Na základě schválení obsahu změny tímto usnesením bude následně vybrán projektant – zpracovatel změny územního plánu a také zpracovatel vyhodnocení SEA, s nimiž obec uzavře příslušné smlouvy. Rovněž tyto náklady ponese oprávněný investor.

Protože byly splněny všechny zákonné povinnosti pro projednání návrhu obsahu změny dle ust. § 55a stavebního zákona a pouze zastupitelstvo dané obce smí dle ust. § 55a odst. 2 stavebního zákona rozhodnout o pořízení změny zkráceným postupem, je předložen tento materiál zastupitelům k projednání.

Ve Zdibech, dne 14.9.2020

OBSAH změny č. 2 územního plánu Zdib

a) údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení skutečnosti prokazující, že je oprávněn podat návrh na pořízení změny územního plánu,

KRAJSKÁ SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC STŘEDOČESKÉHO KRAJE, příspěvková organizace
Zborovská 81/11 150 00 Praha 5

IČ: 000 66 001

DIČ: CZ 000 66 001

kontaktní email: [REDACTED]

kontaktní telefon: [REDACTED]

identifikátor datové schránky: a6ejgmx

zastoupený:

- Mgr. Z [REDACTED] D [REDACTED], ředitelem společnosti, ve věcech smluvních i technických,
- Ing. L [REDACTED] S [REDACTED], ve věcech technických,

kdy tato osoba je pod spis. značkou PR 1478 vedená u Městského soudu v Praze,

a kdy předmětem změny jsou všechny v příloze vyznačené pozemky uvnitř silně červeně ohraničeného polygonu.

b) důvody pro pořízení územního plánu nebo jeho změny,

Vybudování tramvajové dráhy, parkoviště a doprovodných dopravních staveb.

c) návrh obsahu změny územního plánu,

Plochu začlenit do funkčního využití „plochy dopravní infrastruktury“ dle ust. § 9 vyhl. 501/2006 Sb. s převažujícím využitím pro těleso stávající silniční komunikace vč. tramvajové dráhy, dále pro parkoviště a konečně pro doprovodné dopravní stavby.

d) stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (tzv. stanovisko Natura),

V souladu s ustanovením § 55a odst. 2) písmena d) stavebního zákona bude požádáno o stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny č. 2 ÚP Zdib. Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje č.j. 116126/2020/KUSK bylo vydáno dne 10.9.2020 a nepožaduje hodnocení vlivů změny na EVL a PO soustavy NATURA 2000.

e) stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (tzv. stanovisko SEA),

V souladu s ustanovením § 55a odst. 2) písmena e) stavebního zákona bude rovněž požádáno o stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu. Stanovisko krajského úřadu Středočeského kraje č.j. 116126/2020/KUSK bylo vydáno dne 10.9.2020 a požaduje hodnocení vlivů změny na ŽP (tzv. SEA).

Na základě výše uvedeného BUDE součástí návrhu změny pro veřejné řízení dokumentace vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území v členění dle přílohy č. 5 vyhl. 500/2006 Sb., ale bez oddílu B., což je dokumentace vlivů na EVL a PO soustavy NATURA.

f) návrh úhrady nákladů na zpracování změny územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně, náklady na zpracování změn regulačních plánů touto změnou vyvolaných a vyhotovení úplného znění regulačních plánů po jejich změně, popřípadě náklady podle § 71 odst. 7

KRAJSKÁ SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC STŘEDOČESKÉHO KRAJE, příspěvková organizace, jako iniciátor změny, souhlasí s úhradou nákladů spojených se zpracováním a pořízením změny dle návrhu obsahu změny č. 2 ÚP Zdib. Prostředky budou předem složeny na účet obce po schválení pořízení změny územního plánu tzv. zkráceným postupem v zastupitelstvu obce.

Přílohy:

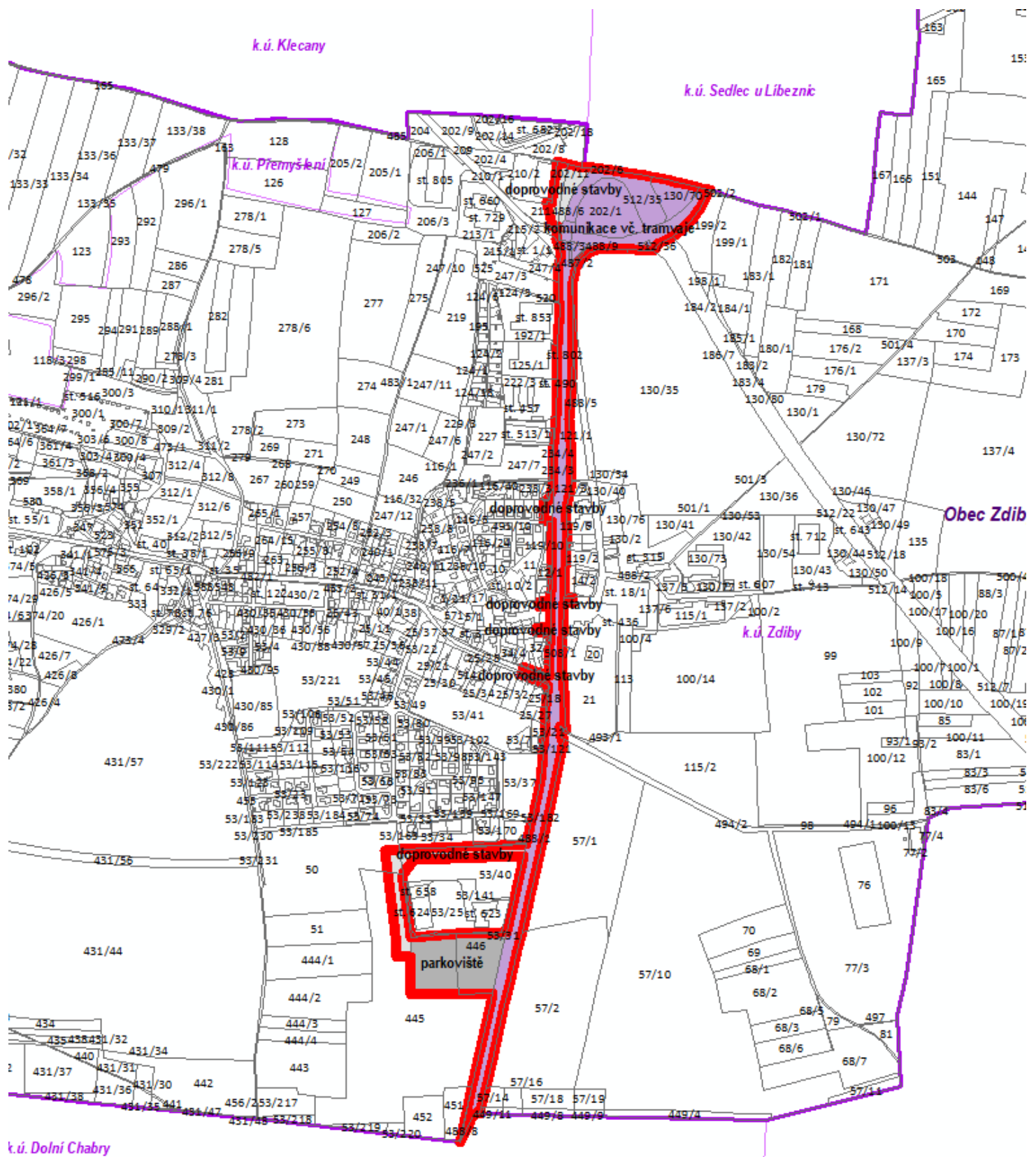
- 1) situace se zákresem předmětných pozemků pro navrženou změnu č. 2 ÚP Zdib
- 2) stanovisko NATURA/SEA Krajského úřadu Středočeského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. 116126/2020/KUSK ze dne 10.9.2020

Ve Zdibech, dne 24.9.2020

Mgr. Beáta Sabolová
za určeného zastupitele

Ing. arch. Radek Boček
za pořizovatele

1) situace se zákresem předmětných pozemků pro navrženou změnu č. 2 ÚP Zdib



Praha: 10. 9. 2020
Číslo jednací: 116126/2020/KUSK
Spisová značka: SZ_116126/2020/KUSK
Vyřizuje: Ing. [REDAKCE] / I. [REDAKCE]
Značka: OŽP/AR

Obecní úřad Zdiby
Průběžná 11
250 66 Zdiby

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e), v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tato

STANOVISKA

k navrhovanému obsahu změny č. 2 územního plánu sídelního útvaru

Zdiby

Změna je pořizována ve zkráceném postupu.

Dne 21. 8. 2020 obdržel Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, od Obecního úřadu Zdiby žádost o výše uvedená stanoviska ke zkrácenému postupu pořizování změny územního plánu.

Předmětem navrhovaného obsahu změny je převedení ploch s rozdílným způsobem využití pro koridor tramvajové trati Kobylisy – Zdiby, terminálu s P+R parkovacím a doprovodných staveb objektem do funkčního využití „plochy dopravní infrastruktury“. Koridor tramvajové trati je prověřován dokumentací EIA (PHA1088, příslušným úřadem je Magistrát hlavního města Prahy).

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, sděluje následující:

Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (Mgr. J. K [REDAKCE], I. [REDAKCE])

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 21. 8. 2020 pod č. j. 116126/2020/KUSK žádost Obce Zdiby o stanovisko orgánu ochrany přírody ke koncepci „Návrh obsahu změny č. 2 Územního plánu Zdiby“ (dále jen ÚP). Důvodem pro pořízení změny č. 2 ÚP je vybudování tramvajové dráhy, parkoviště a doprovodných dopravních staveb a začlenění změnou dotčené plochy do funkčního využití „plochy dopravní infrastruktury“.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody a krajiny, příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 citovaného zákona, lze vyloučit významný vliv koncepce „Návrh obsahu změny č. 2 Územního plánu Zdiby“, k. ú. Zdiby, samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi či záměry na předmět ochrany nebo celistvost jakékoli evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti v gesci tohoto orgánu ochrany přírody.

Odůvodnění: V těsném sousedství, ani v blízkém okolí koncepcí dotčeného k. ú. Hovorčovice neleží žádné evropsky významné lokality (dále jen EVL), ani ptačí oblasti (dále jen PO). Nejbližší EVL v gesci Krajského úřadu se nachází ve vzdálenosti přibližně 3,5 km jihozápadním směrem – EVL Kaňon Vltavy u Sedlce (CZ0110154), s předmětem ochrany těchto typů přírodních stanovišť: 40A0, 6190, 6210, 8220, 8230 (dle Přílohy I. Směrnice 92/43 EHS). Vzhledem k vzdálenosti a charakteru koncepce nelze předpokládat významně negativní vliv na výše uvedenou EVL a její předmět ochrany ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb.

Dále Krajský úřad, příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že z hlediska kompetencí svěřených našemu úřadu (tj. z hlediska regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, zvláště chráněných území v kategorii přírodní rezervace a přírodní památky a jejich ochranných pásem, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů) **nemá připomínky** k předložené koncepcí „Návrh obsahu změny č. 2 Územního plánu Zdiby“, k. ú. Zdiby.

Stanovisko příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (Ing. A. Rybář, l. 773)

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a navrhovaného obsahu změny **požaduje v následujících etapách pořizování změny č. 2 územního plánu sídelního útvaru Zdiby zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí (tzv. SEA, dále jen vyhodnocení SEA), podle přílohy stavebního zákona.**

Pro zpracování vyhodnocení SEA se stanovují následující požadavky:

- Vyhodnotit změnu územního plánu jako celku.
- Vyhodnotit vlivy ploch na okolí, vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví (především vlivy spojené se zvýšenou dopravní a hlukovou zátěží, znečišťováním ovzduší atd.).
- Vyhodnotit a navrhnout vhodnou regulaci funkčního využití s důrazem kladeným na ochranu veřejného zdraví a všech složek životního prostředí.
- Vyhodnotit možné střety zájmů ploch s různým funkčním využitím.

- Vyhodnotit dopravní napojení nových rozvojových ploch a případné důsledky na stávající dopravní řešení v obci, včetně vlivu dopravního řešení a zejm. hlukové zátěže na stávající i plánovanou zástavbu.
- Dále je třeba stanovit, za jakých podmínek jsou tyto vlivy přípustné, příp. navrhnout kompenzační opatření, která by mohla negativní vlivy zmírnit nebo zcela eliminovat.
- Vyhodnotit vliv na zemědělský půdní fond, podzemní a povrchové vody, odtokové poměry v území, klimatické změny, biologickou rozmanitost a prvky chráněné dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhodnotit vlivy z hlediska změn v uspořádání krajiny a sídla a vliv na krajinný ráz.
- Požadavek na zpracování variantního řešení není uplatněn (postačí vyhodnotit aktivní a tzv. nulovou variantu).
- Vyhodnocení SEA bude obsahovat kapitoly závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných závěrů, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých navrhovaných ploch a schválení územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k eliminaci, minimalizaci či kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

V příslušné části odůvodnění návrhu změny územního plánu bude uvedeno, jak byly do návrhu změny územního plánu zapracovány podmínky a opatření navržené pro jednotlivé plochy a koridory ve vyhodnocení SEA, případně bude odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené ve vyhodnocení SEA zapracovány nebyly. Uvedený požadavek vyplývá z ustanovení § 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona.

Zároveň příslušný úřad upozorňuje na ust. § 10i odst. 3 zákona, podle kterého může být zpracovatelem vyhodnocení SEA pouze osoba k tomu oprávněná dle § 19 zákona.

V průběhu zpracování vyhodnocení SEA doporučujeme úzkou spolupráci pořizovatele, zpracovatele územního plánu a zpracovatele vyhodnocení SEA, včetně využití předběžného projednání ve smyslu § 15 zákona č. 100/2001 Sb.

Pro účely vydání stanoviska podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb. příslušný úřad požaduje předložit návrh změny č. 2 územního plánu sídelního útvaru Zdiby včetně vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí v rozsahu přílohy stavebního zákona, jež je součástí vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území po obsahové stránce zpracovaného v souladu se stavebním zákonem a platnými prováděcími předpisy.

Odůvodnění:


Předmětem navrhovaného obsahu změny je převedení ploch pro koridor tramvajové trati, terminálu a doprovodné dopravní stavby.


Důvodem požadavku je vymezení ploch, které budou představovat velké zásahy do stávající koncepce, a dá se předpokládat, že mohou negativně ovlivnit současný stav posuzovaného území. Jedná se o koridor tramvajové trati a plochu terminálu. Obsah žádosti o stanovisko k upravenému obsahu změny je velmi obecný a nejsou v něm specifikovány bližší informace týkající se rozlohy a umístění ploch. Pro výstavbu P+R objektu dojde k záboru zemědělského půdního fondu (ZPF) zařazený do I. třídy ochrany. Celková plocha s obslužnou komunikací a chodníkem bude ca. 1,1 ha. Výstavbou P+R objektu také dojde k významné změně odtokových poměrů srážkových vod v dotčené oblasti. Navýšením zpevněných ploch může dále dojít ke zvyšování teploty a sucha v oblasti.

Vzhledem k charakteru změny lze předpokládat, že zde bude docházet k negativnímu ovlivňování životního prostředí a veřejného zdraví a tudíž požadujeme tuto plochu vyhodnotit především s ohledem na akustickou a emisní zátěž.

Příslušný orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv koncepce na území Natura 2000 podle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. (viz výše).

Příslušný úřad shledal prověřované změny z hlediska střetů funkčního využití a střetů se složkami životního prostředí a veřejným zdravím za významné, a s přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze č. 8 zákona dospěl k závěru, že koncepci je nutné posuzovat podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.


vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství

v z. 
odborný referent na úseku životního
prostředí