



OBEC ZDIBY

Průběžná 11, 250 66 Zdiby

RADA OBCE ZDIBY

U S N E S E N Í

Rady obce Zdiby

číslo 1/1/2018
ze dne 30. 11. 2018

k odvolání dosavadního jednatele společnosti Obec Zdiby - reality s.r.o. a ke jmenování nového jednatele

Rada obce Zdiby jako orgán příslušný rozhodovat o věcech obce jako jediného společníka obchodní společnosti podle ustanovení § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o obcích“), při výkonu působnosti valné hromady obchodní společnosti **Obec Zdiby - reality s.r.o.**, IČO: 27175553, se sídlem Zdiby - Veltěž, Průběžná 11, PSČ 25066, zapsané v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 102042 (dále také „Obchodní společnost“)

I. bere na vědomí

oznámení Ing. Štěpána Jordanova [REDACTED]

[REDACTED] o jeho odstoupení z funkce jednatele obchodní společnosti Obec Zdiby - reality s.r.o., IČO: 27175553, se sídlem Zdiby - Veltěž, Průběžná 11, PSČ 25066, doručené Obci Zdiby, jakožto jedinému společníkovi, dne 1. 11. 2018 podáním označeným jako „Odstoupení z funkce jednatele“ ze dne 31. 10. 2018;

II. konstatuje, že

1. odstoupení jednatele bylo učiněno v rozporu s ustanovením § 59 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o obchodních korporacích“) a to zjevně v době nevhodné a současně bylo učiněno ke zpětnému datu, navíc bez řádného doložení tvrzených důvodů a je tak pro rozpor se zákonem považováno za neplatné;
2. současný stav Obchodní společnosti a neutěšený způsob jejího vedení vyžadují do funkce jednatele jmenovat jako nového jednatele krizového manažera, a to především za účelem profesionálního řešení nepříznivého stavu Obchodní

společnosti; pro tento účel bude jednatel společnosti pojištěn z titulu odpovědnosti za škodu způsobenou z titulu výkonu funkce;

III. odvolává

Ing. Štěpána Jordanova

z funkce jednatele obchodní společnosti Obec Zdiby - reality s.r.o., IČO: 27175553, se sídlem Zdiby - Veltěž, Průběžná 11, PSČ 25066, a to **ke dni 30. 11. 2018;**

IV. volí

Mgr. Beatu Sabolovou,

do funkce jednatele Obchodní společnosti Obec Zdiby - reality s.r.o., IČO: 27175553, se sídlem Zdiby - Veltěž, Průběžná 11, PSČ 25066, a to **ke dni 30. 11. 2018**

V. ukládá

1. Ing. Štěpánu Jordanovovi, jako bývalému jednatele Obchodní společnosti, předat dne 7. 12. 2018 v 11:00 h v sídle Obchodní společnosti agendu, majetek a dokumentaci k Obchodní společnosti novému jednatele, dále zpřístupnit novému jednatele Obchodní společnost, zejména však:
 - (i) protokolárně veškerý majetek obchodní společnosti včetně jeho položkového seznamu, který bude zachycovat stav majetku;
 - (ii) **veškeré dokumenty** vztahující se k Obchodní společnosti a k jejímu majetku (**zejména, nikoli však výlučně**, smlouvy, účetní doklady – včetně závěrek za roky 2015, 2016 a 2017, správní rozhodnutí, výpisy z bankovních účtů, korespondenci, oprávnění vydaná ve prospěch Obchodní společnosti, technické průkazy, osvědčení o registraci a další);
 - (iii) veškeré kontakty na smluvní partnery obchodní společnosti (smluvní strany v rámci smluv uzavřených Obchodní společností, zaměstnanci a jiní spolupracovníci, poskytovatelé služeb, účetní, IT správci a další);
 - (iv) přístupové údaje do datové schránky Obchodní společnosti a jiných prostředků komunikace na dálku či elektronicky;
 - (v) klíče k vozidlům, schránkám, sídlu Obchodní společnosti (a dalším případným nemovitostem) ve vlastnictví nebo v užívání Obchodní společnosti;
 - (vi) platební karty, telefony, počítače a jiná komunikační zařízení (v rámci majetku Obchodní společnosti);
 - (vii) přístupové údaje k bankovním účtům Obchodní společnosti;
 - (viii) ostatní informace, předměty a dokumenty potřebné pro výkon funkce jednatele Společnosti;

3. Ing. Štěpánu Jordanovovi, poskytnout nově zvolenému jednateři Obchodní společnosti veškerou potřebnou součinnost k zabezpečení výkonu činností, dosud provozovaných Obchodní společností;
4. Mgr. Beatě Sabolové, jako novému jednateři, převzít obchodní vedení Obchodní společnosti a zajistit převzetí agendy a obchodní společnosti od Ing. Štěpána Jordana;
5. Mgr. Beatě Sabolové, jako novému jednateři, zajistit provedení a provést audit hospodaření a činností Obchodní společnosti a průběžně předkládat Radě obce, jakožto valné hromadě a jedinému společníkovi, zprávy o průběhu a provedených zjištěních spolu s návrhy dalších opatření;

VI. pověřuje

Mgr. Beatu Sabolovou, jako nového jednatele, k úkonům nutným k provedení příslušného zápisu změny v obchodním rejstříku.

JUDr. Eva Slavíková v. r.
starostka obce Zdiby

Mgr. Beata Sabolová
1. místostarostka obce Zdiby

Předkladatel: starostka JUDr. Eva Slavíková

Provede: Mgr. Beata Sabolová, zastupitelka

Na vědomí: Ing. Štěpán Jordanov, [REDACTED]
[REDACTED].

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

k návrhu usnesení Rady Obce Zdiby č. 1/1/2018

Stávající jednatel obchodní společnosti Obec Zdiby - reality s.r.o., IČO: 27175553, se sídlem Zdiby - Veltěž, Průběžná 11, PSČ 25066, dále jen „**Obchodní společnost**“) pan Ing. Štěpán Jordanov, [REDAKCE], (dále jen „**Ing. Jordanov**“) zaslal obci Zdiby jako jedinému společníkovi Obchodní společnosti oznámení o jeho odstoupení z funkce jednatele Obchodní společnosti, které bylo doručeno dne 1. 10. 2018 podáním označeným jako „*Odstoupení z funkce jednatele*“ ze dne 31. 10. 2018.

Je proto nezbytné, aby Rada obce Zdiby jakožto orgán příslušný rozhodovat ve věcech obce jako jediného společníka Obchodní společnosti podle ustanovení § 102 odst. 2 písm. c) zákona o obcích, při výkonu působnosti valné hromady Obchodní společnosti, přijala potřebná opatření a provedla nezbytné úkony dle platných právních předpisů, zejména pak jmenovala nového jednatele.

Vzhledem k neutěšené situaci Společnosti, dlouhodobé nečinnosti stávajícího jednatele a podezřením na závažná pochybení při obchodním vedení Obchodní společnosti je navrhováno, „odstoupení“ zasláné ze strany stávajícího jednatele vzít na vědomí. S ohledem pak na kritický stav Obchodní společnosti je nutné, jmenovat do funkce nového jednatele de facto krizového manažera, a to především za účelem řešení nepříznivého stavu Obchodní společnosti

Jak je uvedeno v bodě II. navrhovaného Usnesení, odstoupení Ing. Jordanova k datu 31. 10. 2018 je provedeno v rozporu se zákonem a tudíž neplatně. Podle § 59 odst. 5 zákona o obchodních korporacích platí, že není-li pro odstoupení doba nevhodná a neurčuje-li společenská smlouva nebo smlouva o výkonu funkce jinak, funkce končí uplynutím 1 měsíce od doručení oznámení o odstoupení z funkce.

Vzhledem k tomu, že k odstoupení došlo v době těsně před volbami do zastupitelstva, v Obchodní společnosti není jmenován druhý jednatel, jedná se o odstoupení z funkce v dobu nevhodnou. Odstoupení z funkce jednatele k 31. 10. 2018 (tedy ve vztahu k době doručení odstoupil se zpětnou účinností) lze tudíž považovat za nezákonné a v době zasedání Rady obce je tak Ing. Jordanov stále jednatelem Obchodní společnosti.

Společenská smlouva Obchodní společnosti jiné podmínky odstoupení z funkce nestanoví. To, zda jiné podmínky stanoví smlouva o výkonu funkce uzavřená mezi jednatelem a Obchodní společností není známo, jelikož příslušná smlouva nebyla v sídle jediného společníka dohledána (nebyla předána bývalým vedením obce).

Pokud by smlouva o výkonu funkce nic v tomto ohledu nestanovila, a nejednalo by se o dobu pro Obchodní společnost nevhodnou, funkce jednatele Ing. Jordanova by podle zákona o obchodních korporacích skončila na základě platného odstoupení až k 1. 11. 2018. Jako důvod pro odstoupení z funkce jednatele pak Ing. Jordanov tvrdí „zdravotní důvody“, což však jakkoli jinak, než svým tvrzením nedokládá. Funkce jednatele v době zasedání Rady obce tak stále trvá.

Předkládaným materiálem navrženým ke schválení Radě je tak navrhováno odvolat stávajícího jednatele, jmenovat nového jednatele a pověřit jej k převzetí Obchodní společnosti a k následnému provedení potřebných auditů či nezbytných opatření k řádnému fungování společnosti a plnění účelu, pro který byla zřízena.

Současně je pak stávajícímu jednatele, Ing. Jordanovovi, výslovně ukládáno Obchodní společnost řádně předat, a to včetně všech potřebných dokladů a listin, majetku, evidencí a dalších, při plnění povinností jednatele obchodní společnosti zajištěných či právními předpisy stanovených náležitostí a součástí.

Novému jednatele Společnosti je pak stanovena povinnost převzít obchodní vedení Obchodní společnosti, zajistit převzetí agendy od Ing. Jordanova, provést audit hospodaření a činností Obchodní společnosti a předložit Radě obce Zdiby jakožto jedinému společníkovi obchodní společnosti průběžnou zprávu o průběhu, provedených zjištěných spolu s návrhem dalších opatření.