

Zápis ze zasedání Komise pro rozvoj obce, dne 3. června 2019

Agenda

1. přivítání, představení nového člena komise (PM)
2. Rekreační přístav Zdiby - názory k zaslané studii
3. Zadržování dešťové vody - mateřská školka (EZ)
4. Návrh změny provozu v ul. Chaberská (ŠM)
5. Obnovení cest - projednání návrhu (ŠM)
6. Organizace KRO přes letní prázdniny
7. Vyjádření se k návrhu začlenění do "cykloprůvodce"
8. Diskuze - podněty

Přítomni: Jitka Janáčková, Petra Míšková, Eva Zemanová, Miloš Krejcar, Daniela Kozlíková, Anatol Nepala, Šimon Matoušek, Vlastimil Štefl, Lenka Čápová

Omluven: -

Hosté: -

1. Předsedkyně komise přivítala členy a představil se nový člen p. Štefl.
2. **Rekreační přístav Zdiby** - KRO nemá jednotný názor na realizaci záměru. Většina členů navrhuje ponechat lokalitu v současném stavu. KRO se shodla na tom, že projekt přístavu ve stávající podobě nedoporučuje k realizaci. Pokud bude investor pokračovat v projektování, komise navrhuje upravit projekt tak, aby jeho součástí byla celková revitalizace dotčeného území podél cyklostezky v k.ú. Brnky, včetně obnovení původních tůní ve velikosti stávající tůně (více komentářů v příloze). Následně požadujeme veřejné projednání projektu a uskutečnění místního referenda, které vypoví o většinovém názoru místních občanů.
3. **Zadržování dešťové vody MŠ Zdiby** - EZ vysvětlila stávající princip závlahy v areálu MŠ. PM seznámila členy s detaily z projektu - kapacita nádrží na dešťovou vodu je 2x12 m³, nejsou ale navrženy jako akumulární, slouží pouze k řízení regulovaného odtoku do potoka.

Úkol: ŠM připraví návrh řešení úpravy na nádrže pro zadržování vody a zjistí přibližnou finanční náročnost pro využití dešťové vody při zalévání zeleně v areálu MŠ.

4. **Doprava - návrh změny provozu v ul. Chaberská** - ŠM navrhuje, aby došlo k zobousměrnění dolní části ul. Chaberská mezi (úsek mezi ulicemi Průběžná a Manželů Liškových), aby se usnadnil příjezd k autoopravně v ul. Manželů Liškových.

Návrh: Vzhledem k přípravě tras HOBR Busu a plánovaných objízdných tras při realizaci kanalizace KRO nedoporučuje v současné době navrhopvat změny do stávajícího řešení.

Komise **nedoporučuje** změnit směr provozu ul. Chaberská

5. **Obnovení cest** - ŠM předložil návrh znouobnovení, popř. vytvoření polních cest. Komise navrhuje další postup - stanovit priority a pokusit se realizovat cesty postupně.

Mezi priority patří:

1. Spojka mezi vodárnou a čarodějnicemi
2. Cesta škola - letiště
3. Cesta - U teletníku

Vzhledem k neodkladné nutnosti řešit problém záplav při prudkých deštích v některých oblastech Zdib žádá komise o vyjednání konzultace na odboru životního prostředí v Brandýse n. L., případně jiného odboru, který se takovou agendou zabývá.

Předmět konzultace: Zjistit postup, jak vyvolat komplexní pozemkové úpravy.

Za předpokladu, že pro zahájení tohoto řízení je třeba předem jednat s majiteli dotčených pozemků, je třeba vědět, kterých pozemků se budou úpravy týkat a jaké jsou nástroje, které zvýhodní majitele natolik, aby s úpravami souhlasili. Vzhledem k tomu, že je v současnosti zpracovávána Územní studie krajiny, předpokládáme, že východiskem pro zahájení příprav na pozemkové úpravy by měly být technické údaje z této studie upřesněné podle našich podkladů, které naše Komise pro rozvoj a životní prostředí předala.

Protože v několika oblastech obce Zdiby jsou domy a silnice zaplavovány vodou a splavovanou orníci, je nutné zabývat se touto problematikou neodkladně.

Konkrétním impulzem jsou stížnosti obyvatel ulice U Rybníka.

6. **Fungování KRO o prázdninách** - vzhledem k plánovaným dovoleným proběhne další setkání komise až v září. V případě potřeby lze využít mailové spojení.
7. **Cykloprůvodce** - KRO se domnívá, že platit za zveřejnění v průvodci není důležité. V okolí obce nejsou kvalitní cyklostezky a vzhledem ke stavu památek a stávající dopravní situaci není ani žádoucí pohyb cyklistů po obci.

Úkol: ŠM nastuduje návrh cyklotras - nutné vyjádřit se do pátku, tj. 7.6.2019

8. **Diskuze** - podněty

Záměr výstavby na pozemcích 102/14 a 101/1 v k.ú. Přemyšlení - MK seznámil KRO se záměrem. KRO se shoduje na tom, že záměrem lze souhlasit pouze v případě, že dojde k propojení nově vznikající lokality se "starou" zástavbou obce (ul. Turistů) tak, aby do lokality byl umožněn příjezd i z jiné strany než z ul. Na Brnky. Průjezd ul. Na Brnky v zúžení u stodoly není vhodné zatěžovat další automobilovou dopravou. Dále požadujeme, aby došlo zároveň k propojení s lokalitou "pod teletníkem" tak, aby vznikaly **propojené oblasti** a ne samostatné neprůchodné "ostrovy" se slepými ulicemi.

Sběrný dvůr - JJ navrhuje obnovit jednání s městem Klecany o možnosti přesunout sběrný dvůr z blízkosti školy do Klecan tak, aby okolí školy bylo estetické.

ÚP obce - KRO navrhuje, aby vedení obce zrealizovalo výběrové řízení na spolupráci s krajinářským architektem a urbanistou tak, aby se již začalo připravovat zadání ÚP.

Zpětná vazba od občanů - z dosavadní komunikace OÚ není jasné, jaká je koncepce rozvoje obce a jaké jsou plány na její rozvoj.

Konec ve 20.30 hod.

Další jednání komise proběhne 2.9.2019 v 17 hod na obecním úřadě.

Zapsala: Lenka Čápová, Petra Míšková