

## Zápis ze zasedání Komise pro rozvoj obce, dne 2. září 2019

### Agenda

1. Příprava nového územního plánu - konzultace s vedením obce (aktuální informace, možnost zapojení se do příprav,..)
2. Marina Zdiby - připomínky k aktualizovanému návrhu
3. Návrh názvu nové ulice (u parcel p. Bartáka)
4. Rekapitulace stavu starších bodů k řešení (dětské hřiště v Central parku, dopravní situace v okolí školy, dešťovka v budově MŠ, nové cesty, HOBR,..).

**Přítomni:** Jitka Janáčková, Petra Míšková, Eva Zemanová, Miloš Krejcar, Daniela Kozlíková, Anatol Nepala, Vlastimil Štefl

**Omluven:** Lenka Čápková, Šimon Matoušek

**Hosté:** Eva Slavíková, Beata Sabolová

1. **připomínky k projektu D8 MÚK Zdiby, Prosecká radiála** - starostka obce Eva Slavíková seznámila komisi s existencí projektu „D8 MÚK Zdiby, Prosecká radiála“. Obec se k projektu bude vyjadřovat v rámci EIA. Starostka žádá komisi o připomínky k projektu.
2. **příprava nového územního plánu** - PM vznesla dotaz paní starostku, jak vypadá příprava nového územního plánu a jak komise může pomoci vedení obce v této záležitosti. Paní starostka vysvětlila, že BS připravuje zadávací dokumentaci. Poté obec osloví několik zpracovatelů a výkonných pořizovatelů a stanoví lhůtu k podání nabídek. Zadávací dokumentace není veřejná, a proto s ní komise nemůže pomoci, nicméně příprava je prakticky dokončena. BS podotkla, že je potřeba k záležitosti přistupovat opatrně a s respektem k historii lokality a k současnému stavu. JJ se zeptala, zda se bude angažovat nějaký urbanista. Paní starostka vysvětlila, že funkci urbanisty plní zpracovatel. BS sdělila, že se připravují tři debaty s občany a poté teprve vznikne zadání pro územní plán, které bude schváleno zastupitelstvem. AN vznesl dotaz, zda se vše stihne do konce volebního období. BS vyjádřila přesvědčení, že ano. Vše je naplánováno do 5ti fází s časovou rezervou. Vše bude předem komunikováno s občany.
3. **konzultace s vedením obce:**
  - **dešťová kanalizace v obci** - JJ vznesla dotaz, zda někdo kontroluje, že lidé nepouští do kanalizace dešťovou vodu. MK upozornil, že v obci není dešťová

kanalizace. Může se tedy stát, že na nějaký pozemek stéká dešťová voda z celé ulice, a proto jeho majiteli nezbyvá nic jiného, než ji do splaškové kanalizace vypustit.

- **nové chodníky** - paní starostka informovala komisi, že se připravují chodníky na Zlatý kopec a Holosmetky. AN si na vlastní žádost vzal na starost přípravu opravy komunikace na Brnky.
  - **HOBR** - MK se zeptal paní starostky na to, jaká je situace ohledně náhrady HOBR busu autobusem pražské integrované dopravy. Paní starostka sdělila, že se začínají stavět provizorní autobusové zastávky, které jsou již pojmenované. Některé stávající zastávky budou zrušeny a jiné naopak vzniknou. Vše podle požadavků dopravní policie. Celý projekt, byl odeslán na Krajské ředitelství policie ČR a následovat budou další příslušné orgány, bude potřeba schválení. Poté se zahájí zkušební provoz. Do té doby bude fungovat HOBR bus ve stávající podobě.
  - **odstranění vraku** - AN ocenil, že byl odstraněn vrak černého Fordu na Brnkách. Požádal, zda by mohl být vrak nákladního auta, který je také na Brnkách, odtažen na obecní pozemek, jelikož stojí v místě, kde má být zastávka autobusu.
4. **rekreační přístav Zdiby** - investor zaslal přepracovaný návrh studie přístaviště, kde jsou zapracovány některé připomínky obce (zpracovala komise KRO). Paní starostka informovala o tom, že se připravuje veřejné projednání toho projektu zhruba v polovině října. Požádala komisi, aby se do té doby k přepracovanému návrhu projektu vyjádřila. JJ upozornila na to, že je potřeba udělat veřejnému zasedání dobrou propagaci. Paní starostka se pokusí domluvit, aby upozornění na veřejné projednání vyšlo v říjnovém Zdibském zpravodaji. AN vyjádřil obavy, že by projekt Mariny zvýšil v lokalitě hluk kvůli motorovým člunům a vodním lyžím. JJ upozornila, že v projektu není oddělená cyklostezka. MK vyjádřil názor, že se k projektu musí vyjádřit hlavně lidé, žijící na Brnkách. AN zmínil, že by bylo dobré uspořádat v té věci místní referendum. Paní starostka vysvětlila, že vzhledem k velmi přísným kritériím, která jsou na místní referenda kladena, se vedení obce přiklání spíše k dotazníkovému šetření v rámci veřejného projednání. AN upozornil, že je potřeba vyřešit, kdo by se o zrekultivované území staral a jaké by byly na údržbu náklady.
5. **název nové ulice** - komise hlasovala o návrhu názvu nové ulice, která se připravuje v lokalitě mezi teletníkem a stodolou pana Míška. Návrhy pojmenování byly: K Veltěži, Ke Škole, Na Konci, Za Stodolou, Parková, U Nás, Přemyslova, Nová Veltěžská, Slepá, Odnikudnikam, Pod Teletníkem. Komise jednomyslně schválila, že se přiklání k návrh názvu „Za Stodolou“. MK upozornil, že slepé a soukromé ulice nejsou v zájmu obce. Stavby by se měly povolit až poté, co je ulice předána do vlastnictví obce.

Jednání komise skončilo v 19.20.

Další jednání komise proběhne 7.10.2019 v 17 hod na obecním úřadě.

Zapsala Daniela Kozlíková, Petra Míšková