

NÁVRHY NA POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP ZDIB

jak byly uplatněny do 28. srpna 2015 u pořizovatele, Obecního úřadu Zdiby, které pořizovatel posoudil a předložil je se svým stanoviskem Zastupitelstvu obce Zdiby k rozhodnutí podle § 46 odst. 3 stavebního zákona.

Pořizovatel při zhotovení stanoviska k jednotlivým návrhům vycházel zejména:

- z § 18 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- z § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje

Č.	Navrhovatel	Návrh		k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Zdiby ze dne 9. 11. 2015
		čj.	ze dne								
1	Jiří Hendrych, Hůrka 1059, 278 01 Kralupy nad Vltavou	354/12/ st	19. 3. 2012	Zdi	413/100	483	RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Změna stavby z rekreace na bydlení	Nedoporučuje se! Téměř 1/3 zastavitelného území obce Zdiby tvoří plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Pro takovou změnu, která by nemohla zahrnout pouze pozemek navrhovatele, ale musela by být řešena pro celé území obce, nelze zajistit dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!
2	Petr a Markéta Potočkoví, Štíbrova 1215, 182 00 Praha 8	348/12/ st	19. 3. 2012	Zdi	413/36	448	RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	Stavba objektu pro rodinnou rekreaci	Nedoporučuje se! Téměř 1/3 zastavitelného území obce Zdiby tvoří plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Pro takovou změnu, která by nemohla zahrnout pouze pozemek navrhovatele, ale musela by být řešena pro celé území obce, nelze zajistit dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Zdíby ze dne 9. 11. 2015
		č.	ze dne								
3	Zemědělské družstvo Klecany, Hlavní 91, Větrušice, 250 67 Klecany	669/12	30. 5. 2012	Zdi	431/16 431/17	588 360 Σ948	NZ – plochy zemědělské – orná půda (návrh) - Silážní jáma	OS – občanské vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení	Změna využití silážní jámy na sportoviště	Nedoporučuje se! Obec Zdíby nemá doposud z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím OS – občanské vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení vymezené stávajícím územním plánem o výměře cca 6,57 ha). Další rozšiřování těchto ploch se v tento moment jeví jako nežádoucí.	Nevyhovuje se!
4	Miroslav a Marcela Suchomelovi, Olštýnská 733/3, 181 00 Praha 8	98/12/ st	18. 1. 2012	Brn	106/104	811	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské (návrh) Z101 – zastavitelné plochy	vyjmutí z etapizace	Stavba RD	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu. Problematika etapizace bude posouzena autorizovaným architektem, zejména na prověření návaznosti na dopravní napojení dané plochy.	Vyhovuje se!
5	Milan Beneš, U Radnice 456, 250 70 Odolná Voda	1959/ 11/st	29. 12. 2011	Zdi	407/1 407/24	1261 3464 Σ5039	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské (návrh) Z5 – zastavitelné plochy	vyjmutí z etapizace	Stavba RD	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu. Problematika etapizace bude posouzena autorizovaným architektem, zejména na prověření návaznosti na dopravní napojení dané plochy.	Vyhovuje se!
6	Mgr. Jiří Kolář, Hrušovanské náměstí 1068/2b, 184 00 Praha 8; Mgr. Hana Kolářová, Ph.D., Hrušovanské náměstí 1068/2b, 184 00 Praha 8	394/12/ st	28. 3. 2012	Brn	106/120	1062	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské (návrh) Z102 – zastavitelné plochy	vyjmutí z etapizace	Stavba RD	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu. Problematika etapizace bude posouzena autorizovaným architektem, zejména na prověření návaznosti na dopravní napojení dané plochy.	Vyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Zdíby ze dne 9. 11. 2015
		čj.	ze dne								
7	Renáta Klaková , Sýkorová 241, Zdiměřice, 252 42 Jesenice	1714/ 11/st	23. 11. 2011	Brn	106/135	844	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské (návrh) Z102 – zastavitelné plochy	vyjmutí z etapizace	Stavba RD	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu. Problematika etapizace bude posouzena autorizovaným architektem, zejména na prověření návaznosti na dopravní napojení dané plochy.	Vyhovuje se!
8	Lukáš Klak , Sýkorová 241, Zdiměřice, 252 42 Jesenice	1715/ 11/st	23. 11. 2011	Brn	106/108	851	ZV - Zeleň na veřejných prostranstvích (návrh)	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Stavba RD	Nedoporučuje se! Obec Zdíby doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem. Další rozšiřování těchto ploch se v tento moment jeví jako nežádoucí.	Nevyhovuje se!
9	Ing. Kateřina Fabiánová , Javorová 1727/6, 182 00 Praha 8; Lukáš Kubiček , Javorová 1727/6, 182 00 Praha 8	651/15	8. 4. 2015	Zdi	426/7 426/8	6048 1943 Σ7991	NZ – plochy zemědělské – orná půda; 426/8 – NZ – plochy zemědělské – orná půda (návrh)	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Stavba RD	Nedoporučuje se! Plocha je bez návaznosti na stávající zastavěné území, zastavitelné plochy a na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Dále je potřeba konstatovat, že obec Zdíby doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem.	Nevyhovuje se!
10	Bohuslav a Božena Hladký , Třeboradická 1072/41, 182 00 Praha 8	1813/ 11/st	12. 12. 2011	Brn	106/140	914	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské (návrh) Z102 – zastavitelné plochy	vyjmutí z etapizace	Stavba RD	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu. Problematika etapizace bude posouzena autorizovaným architektem, zejména na prověření návaznosti na dopravní napojení dané plochy.	Vyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Zdiby ze dne 9. 11. 2015
		čj.	ze dne								
11	Miloslav Vomočil, U Mlýna 22, 250 66 Zdiby	1817/ 11/st	12. 12. 2011	Zdi	364/1	2404	ZS – zeleň soukromá a vyhrazená	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Stavba RD	Nedoporučuje se! Obec Zdiby doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem. Další rozšiřování těchto ploch se v tento moment jeví jako nežádoucí.	Vyhovuje se!
12	Ing. Miloslav Vomočil, Spořická 58, 184 00 Praha 8	1816/ 11/st	12. 12. 2011	Zdi	364/4	1807	ZS – zeleň soukromá a vyhrazená	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Stavba RD	Nedoporučuje se! Obec Zdiby doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem. Další rozšiřování těchto ploch se v tento moment jeví jako nežádoucí.	Vyhovuje se!
13	Miroslav Vomočil, U Mlýna 22, 250 66 Zdiby	1818/ 11/st	12. 12. 2011	Zdi	364/8	865	ZS – zeleň soukromá a vyhrazená	ostatní místní ob- služné komunikace	Zpřístupnění parcel	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávání změny územního plánu.	Vyhovuje se!
14	Stanislav Štolc, Čičovice 5, 252 68 Středokluky	1875/ 11/st	19. 12. 2011	Zdi	295	13330	NZ – plochy země- dělské – orná půda	SV – plochy smíše- né obytné venkov- ské nebo BI – bydlení v ro- dinných domech městské a příměst- ské nebo RI – plochy staveb pro rodinnou rekre- aci nebo RZ – rekreace zahrádkové osady	Možnost budoucí zástavby – chatová oblast, venkovské bydlení, rekreační účely, zahrádkářská kolonie. Případně další využití dle záměrů obce	Nedoporučuje se! Plocha leží v nezastavěném území, bez návaznosti na zastavěné území, zastavitelné plochy a na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Zdíby ze dne 9. 11. 2015
		čj.	ze dne								
15	Jiří Šoltys, Zlatý kopec č.e. 62, 250 66 Zdíby	1873/ 11/st	19. 12. 2011	Zdi	413/81	518	RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Změna stavby z rekreace na bydlení	Nedoporučuje se! Téměř 1/3 zastavitelného území obce Zdíby tvoří plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Pro takovou změnu, která by nemohla zahrnout pouze pozemek navrhovatele, ale musela by být řešena pro celé území obce, nelze zajistit dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!
16	Ing. Lukáš Janoušek, Nivy č.e. 96, 362 25 Děpoltovice	805/15	27. 4. 2015	Zdi	407/17 407/18 407/19	231 959 969 Σ2159	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské (návrh) Z5 – zastavitelné plochy	vyjmutí z etapizace	Stavba RD	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu. Problematika etapizace bude posouzena autorizovaným architektem, zejména na prověření návaznosti na dopravní napojení dané plochy.	Vyhovuje se!
17	MVDr. František Mates, V Kopci 277, 250 66 Zdíby	1923/ 11/st	21. 12. 2011	Zdi	431/13	1953	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské (cca 420 m ²) a NZ – plochy zemědělské-orná půda (cca 1533 m ²)	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Stavba RD	Nedoporučuje se! Obec Zdíby doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem. Další rozšiřování těchto ploch se v tento moment jeví jako nežádoucí.	Nevyhovuje se!
18	Ing. Věra Krejcarová, Habrová 145, 250 66 Zdíby; Daniela Klusáčková, J. Kámena čp. 1, 250 66 Zdíby; Martin Stejskal, Lublaňská 1298/3, 120 00 Praha 2; Jana Kopelentová, Nemilkov 52,	695/12/ st	4. 6. 2012	Zdi	53/22 53/33 53/34 53/36 53/37 53/47 53/159 53/169 53/170 53/171 53/181	4011 7998 4688 7363 9356 407 1048 1293 1908 110 92	ZV – zeleň na veřejných prostranstvích (návrh), Z32 – plochy zeleně ZO – zeleň ochranná a izolační (návrh), Z40a+Z40b – plochy zeleně OM – občanské vybavení komerční zařízení malá a	Občanská vybavenost, zúžení biokoridoru LBK 5 a přiřazení k plochám smíšeným obytným, zrušení VPS	1) Lokalita Z32 – OM místo ZV s výškou do 10m. 2) Lokalita Z16 – výšková úroveň zástavby do 10m (místo stanovených 7,5 m). 3) Lokalita Z40a a Z40b – pás ZO (LBK5 omezit šířku	Nedoporučuje se! Obec Zdíby doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s navrhovaným funkčním využitím vymezené stávajícím územním plánem. Další rozšiřování těchto ploch na úkor ploch ZV a ZO se v tento moment jeví jako nežádoucí. V této fázi pořizování a pracích na změně územního plánu by bylo	Nevyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Zdiby ze dne 9. 11. 2015
		čj.	ze dne								
	341 42 Velhartice; Hana Steyskalová , Nemilkov 52, 341 42 Velhartice; Ing. Ivana Šašková , Benešova Hora 90, 384 73 Vacov				53/182	609 Σ38883	střední (návrh) BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské (návrh) Z2 – zastavitelné plochy		do 3 m místo stanovených v této lokalitě cca 20 m. Uvolněné části pozemků zahrnout do SV. 4) Veřejně prospěšnou stavbu WT2a, DZ1 – navrhujeme vypustit. 5) Veřejně prospěšnou stavbu WT2b – odvodňovací strouhu – navrhujeme vypustit.	předčasné rozhodovat o tomto, zda je u ploch vhodné měnit výšku staveb nebo upravovat jejich využití dle požadavku navrhovatele. Tato problematika bude posouzena autorizovaným architektem při zhotovení změny územního plánu a prověřena případná úprava prostorových regulativů. Veřejně prospěšnou stavbu WT2a a WT2b doporučujeme prozatím ponech, revize těchto staveb bude řešena změnou ÚP.	
19	MUDr. Pavel Dítl , K Louži 425, 250 66 Zdiby	1928/ 11/st	22. 12. 2011	Zdi	374/19	2393	ZS – zeleň soukromá a vyhrazená Z11 – plochy zeleně	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Stavba RD	Nedoporučuje se! Obec Zdiby doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem. Další rozšiřování těchto ploch se v tento moment jeví jako nežádoucí.	Vyhovuje se!
20	Ing. Filip Tresier , Akátová 169E, 250 66 Zdiby	1953/ 11/st	28. 12. 2011	Zdi	392/49 392/51	390 387 Σ777	RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Stavba RD	Nedoporučuje se! Téměř 1/3 zastavitelného území obce Zdiby tvoří plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Pro takovou změnu, která by nemohla zahrnout pouze pozemek navrhovatele, ale musela by být řešena pro celé území obce, nelze zajistit dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Zdiby ze dne 9. 11. 2015
		č.	ze dne								
21	Ing. Vladimíra Kučerová Nová 150, 250 66 Zdiby	1952/ 11/st	28. 12. 2011	Zdi	247/6	5029	NZ – plochy zemědělské – orná půda	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Stavba RD	Nedoporučuje se! Obec Zdiby doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem. Další rozšiřování těchto ploch se v tento moment jeví jako nežádoucí.	Vyhovuje se!
22	Ing. Vladimíra Kučerová Nová 150, 250 66 Zdiby	1951/ 11/st	28. 12. 2011	Zdi	403 403/1	4672	NZ – plochy zemědělské – orná půda	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Stavba RD	Nedoporučuje se! Obec Zdiby doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem. Další rozšiřování těchto ploch se v tento moment jeví jako nežádoucí.	Vyhovuje se!
23	Luděk Šácha, Veltež 108, 250 66 Zdiby	-	29. 12. 2011	Pře Zdi	107/2 466/1	477 4986 Σ5463	DS – Dopravní infrastruktura silniční	ZV – Zeleň na veřejném prostranství	Ponechání současného využití	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu.	Vyhovuje se!
24	Ing. Vladimír Hanoušek, Bubeničkova 1811/8, 162 00 Praha 6	-	29. 12. 2011	Zdi	st. 472 392/63	83 98 334 Σ432	RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	V roce 2011 provedena přístavba a kolaudace, možnost RD pro trvalé bydlení	Nedoporučuje se! Téměř 1/3 zastavitelného území obce Zdiby tvoří plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Pro takovou změnu, která by nemohla zahrnout pouze pozemek navrhovatele, ale musela by být řešena pro celé území obce, nelze zajistit dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Zdíby ze dne 9. 11. 2015
		č.	ze dne								
25	Milan Marcel, Brandýská 734, 250 65 Bašř	17	3. 1. 2012	Zdi	407/18 407/20	959 964 Σ1923	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské (návrh) Z5 – zastavitelné plochy	vyjmutí z etapizace	Stavba RD	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu. Problematika etapizace bude posouzena autorizovaným architektem, zejména na prověření návaznosti na dopravní napojení dané plochy.	Vyhovuje se!
26	Jan Vomočil, Gabinova 833/10, 152 00 Praha 5	1568/ 11/st	31. 10. 2011	Zdi	371/2	1642	ZS – Zeleň soukromá a vyhrazená	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Možnost bytové zástavby RD	Nedoporučuje se! Obec Zdíby doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem. Dále tato plocha leží v územním systému ekologické stability (ÚSES), do něhož je jakýkoliv stavební zásah nežádoucí.	Vyhovuje se!
27	Ivan Smolík, Akátová 158, 250 66 Zdíby; Ing. Magdaléna Smolíková, Hnězdenská 767/2c, 181 00 Praha 8	816/12/ st	15. 6. 2012	Zdi	St. 476 392/70	65 371 Σ436	RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Dokončený rodinný dům „vydaný souhlas s užíváním“ Změna stavby z rekreace na bydlení	Nedoporučuje se! Téměř 1/3 zastavitelného území obce Zdíby tvoří plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Pro takovou změnu, která by nemohla zahrnout pouze pozemek navrhovatele, ale musela by být řešena pro celé území obce, nelze zajistit dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!
28	Ing. Olga Šuhájková, Karlštejn 254, 267 18 Karlštejn	1336/ 11/st	8. 9. 2011	Zdi	413/40	473	RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	RI – povolení výstavby – zrušení podmínky č. 6 v současné ÚPD, která zamezuje stavbám pro individuální rekreaci	Stavba rekreačního objektu	Nedoporučuje se! Téměř 1/3 zastavitelného území obce Zdíby tvoří plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Další nárůst staveb pro rodinnou rekreaci je nežádoucí. V současnosti nelze zajistit dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Zdíby ze dne 9. 11. 2015
		č.	ze dne								
29	Ing. Martin a Martina Čermákoví, Nikoli Tesly 1095/10, 160 00 Praha 6	1283/ 11/st	1. 9. 2011	Zdi Brn	421/8 106/48	828 219 Σ1047	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské Zastavěné území k 31. 5. 2009	vyjmutí z etapizace	Stavba RD	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu. Problematika etapizace bude posouzena autorizovaným architektem, zejména na prověření návaznosti na dopravní napojení dané plochy.	Vyhovuje se!
30	Iva a Petr Junovi, U Družstva Ideál 106/4, 140 00 Praha 4	-	31. 8. 2011	Zdi	St. 300 413/98	75 421 Σ496	RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Změna stavby z rekreace na bydlení	Nedoporučuje se! Téměř 1/3 zastavitelného území obce Zdíby tvoří plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Pro takovou změnu, která by nemohla zahrnout pouze pozemek navrhovatele, ale musela by být řešena pro celé území obce, nelze zajistit dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!
31a	Iva Králová, Kasejovice 385, 335 44 Kasejovice	502/12/ st	23. 4. 2012	Zdi	416/3	1144	ZV - Zeleň na veřejných prostranstvích (návrh)	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Stavba RD	Nedoporučuje se! Obec Zdíby doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem. Další rozšiřování těchto ploch se v tento moment jeví jako nežádoucí.	Nevyhovuje se!
31b	Iva Králová, Kasejovice 385, 335 44 Kasejovice	503/12/ st	23. 4. 2012	Zdi	416/4	1160	ZV - Zeleň na veřejných prostranstvích (návrh)	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Stavba RD	Nedoporučuje se! Obec Zdíby doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem. Další rozšiřování těchto ploch se v tento moment jeví jako nežádoucí.	Nevyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Zdíby ze dne 9. 11. 2015
		čj.	ze dne								
31c	Iva Králová, Kasejovice 385, 335 44 Kasejovice	504/12/ st	23. 4. 2012	Zdi	416/5	1036	ZV - Zeleň na veřejných prostranstvích (návrh)	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Stavba RD	Nedoporučuje se! Obec Zdíby doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem. Další rozšiřování těchto ploch se v tento moment jeví jako nežádoucí.	Nevyhovuje se!
31d	Iva Králová, Kasejovice 385, 335 44 Kasejovice	505/12/ st	23. 4. 2012	Zdi	416/7	892	ZV - Zeleň na veřejných prostranstvích (návrh)	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Stavba RD	Nedoporučuje se! Obec Zdíby doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem. Další rozšiřování těchto ploch se v tento moment jeví jako nežádoucí.	Nevyhovuje se!
32	Lenka Lázeňská, Spojovací 52, 250 66 Zdíby SKF STAVBY s.r.o. , Koněvova 2660/141, 130 00 Praha 3	817/12/ st	15. 6. 2012	Zdi	227 229/3 229/4 247/2 247/7	7639 507 324 3892 9612 Σ8146	ZS – zeleň soukromá a vyhrazená ZO – zeleň ochranná a izolační (návrh) + ÚSES – lokální biokoridor LBK3 (návrh) OK – občanské vybavení komerční zařízení plošně rozsáhlá + Z22 – zastavitelné plochy (návrh)	Pozemek p.č. 227, 229/3, 229/4 a část pozemku p.č. 247/2 zařadit do území s funkčním využitím BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské Pozemek p.č. 247/7 – rozšíření lokality Z22, s tím související zúžení lokálního biokoridoru i na části pozemku p.č. 247/2 na šíř 10m a zmenšení území ZO – zeleň ochranná a izolační	Rozšíření služeb prodeje Lokalita navazuje na zastavěné území s rodinnými domy a zahrádkářskou osadou	Nedoporučuje se! Obec Zdíby doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s navrhovaným funkčním využitím (OK, BI) vymezené stávajícím územním plánem. Další rozšiřování těchto ploch na úkor ploch ZS a ZO se v tento moment jeví jako nežádoucí.	Nevyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Zdíby ze dne 9. 11. 2015
		čj.	ze dne								
33	Ivana Pospíšilová, U Školy 110, 250 67 Klecany	471/11/ st	21. 3. 2011	Zdi	374/6 374/29	5106	½ v OV – občanské vybavení veřejná infrastruktura Z14 – zastavitelné plochy ½ v NP – plochy přírodní – louky	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Stavba RD	Nedoporučuje se! Obec Zdíby doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem. Další rozšiřování těchto ploch se v tento moment jeví jako nežádoucí.	Nevyhovuje se!
34a	Jiří Stránský, Nová Ves 46, 250 63 Nová Ves; Drahomíra Vajglová, Kostelecká 79, 250 63 Mratín; Zemědělské družstvo Klecany, Hlavní 91, Větrušice, 250 67 Klecany	553/11/ st	4. 4. 2011	Zdi	103 420 nena- lezeno	2784	NZ – plochy zemědělské – orná půda	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské nebo OM – občanské vybavení komerční zařízení malá a střední nebo OK – občanské vybavení komerční zařízení plošně rozsáhlá	Stavba RD, popř. komerční zástavba	Nedoporučuje se! Plocha leží v nezastavěném území, bez návaznosti na zastavěné území, zastavitelné plochy a na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!
34b	Jiří Stránský, Nová Ves 46, 250 63 Nová Ves; Drahomíra Vajglová, Kostelecká 79, 250 63 Mratín; Zemědělské družstvo Klecany, Hlavní 91, Větrušice, 250 67 Klecany	553/11/ st 892/15	4. 4. 2011 11. 5. 2015	Zdi	245 246 250	4909 6442 6859 Σ18210	245, 246 – NZ – plochy zemědělské + ZO – zeleň ochranná a izolační (návrh) + ÚSES – lokální bio-koridor LBK3 (návrh) + Z37 – plochy zeleně (návrh) + odvodňovací strouha (příkop) (návrh) 250 – NZ – plochy zemědělské + ZO – zeleň ochranná a izolační (návrh) + ÚSES – lokální bio-koridor LBK3 (návrh)	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské nebo OM – občanské vybavení komerční zařízení malá a střední nebo OK – občanské vybavení komerční zařízení plošně rozsáhlá	Stavba RD, popř. komerční zástavba	Nedoporučuje se! Obec Zdíby doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení a občanské vybavení vymezené stávajícím územním plánem. Další rozšiřování těchto ploch se v tento moment jeví jako nežádoucí. Dále tato plocha leží v územním systému ekologické stability (ÚSES), do něhož je jakýkoliv stavební zásah nežádoucí.	Nevyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Zdičky ze dne 9. 11. 2015
		čj.	ze dne								
							+ Z37 – plochy zeleně (návrh) + VVn – toky a plochy vodní a vodohospodářské (návrh) + inundační území Přemyšlenického potoka suchý poldr (návrh)				
34c	Jiří Stránský, Nová Ves 46, 250 63 Nová Ves; Drahomíra Vajglová, Kostecká 79, 250 63 Mratín; Zemědělské družstvo Klecany, Hlavní 91, Větrušice, 250 67 Klecany	553/11/ st	4. 4. 2011	Zdi	275	11700	NZ – plochy zemědělské – orná půda	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské nebo OM – občanské vybavení komerční zařízení malá a střední nebo OK – občanské vybavení komerční zařízení plošně rozsáhlá	Stavba RD, popř. komerční zástavba	Nedoporučuje se! Obec Zdičky doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení a občanské vybavení vymezené stávajícím územním plánem. Další rozšiřování těchto ploch do volné krajiny je nežádoucí.	Nevyhovuje se!
34d	Jiří Stránský, Nová Ves 46, 250 63 Nová Ves; Drahomíra Vajglová, Kostecká 79, 250 63 Mratín; Zemědělské družstvo Klecany, Hlavní 91, Větrušice, 250 67 Klecany	553/11/ st 892/15	4. 4. 2011 11. 5. 2015	Zdi	396/5 397	8776 291 Σ9067	396/5, 397 – NZ – plochy zemědělské – orná půda	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské nebo OM – občanské vybavení komerční zařízení malá a střední nebo OK – občanské vybavení komerční zařízení plošně rozsáhlá	Stavba RD, popř. komerční zástavba	Nedoporučuje se! Obec Zdičky doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení a občanské vybavení vymezené stávajícím územním plánem. Další rozšiřování těchto ploch do volné krajiny je nežádoucí.	Nevyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Zdiby ze dne 9. 11. 2015
		č.j.	ze dne								
35a	Jiří Nazárko, Plajnerova 848/4, 196 00 Praha 9	1081/15	1. 6. 2015	Zdi	426/1 426/4	22360 2422 Σ24782	NZ – ploch zemědělské – orná půda	SV – plochy smíšené obytné venkovské	Neperspektivní plochy k moderní zemědělské velkovýrobě Odvedení zemědělské velkovýroby z centra obce Částečná kompenzace za území poskytnutá naší rodinnou pro potřeby obce Zdiby (STL plynovod s ochranným pásmem, RS STL a trasa Nové Průběžné)	Nedoporučuje se! Obec Zdiby doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím SV – plochy smíšené obytné venkovské vymezené stávajícím územním plánem. Další rozšiřování těchto ploch do volné krajiny je nežádoucí.	Nevyhovuje se!
35b	Jiří Nazárko, Plajnerova 848/4, 196 00 Praha 9	1082/15	1. 6. 2015	Zdi	53/40	20318	OM – občanská vybavení komerční zařízení malá a střední (návrh) + ZO – zeleně ochranná a izolační (návrh) + Z17 – zastavitelné plochy	Vedení trasy „Nové Průběžné“ po severní hranici ppč. 53/40 (viz souhlas obce č.j. 1366/05/JT a 998/06) zrušení využití pozemku „ZO“	Snížení výměry ppč. 53/40 pro zábor „Nové Průběžné“, jejíž stavba dodatečně řeší soukromé zájmy osob a firem v jiné části obce na úkor pozemků jiných vlastníků	Nedoporučuje se! Navrhovaný koridor pro komunikaci „Nová Průběžná“ je v územním plánu vymezen jako veřejně prospěšná stavba cca 10 let. Takto navrhovaná komunikace v budoucnu umožní nové napojení prostoru Brnky na silnici II/608 (Pražská ul.). Její součástí je i přestavba Přemyšlenské ul. tak, aby lokalita Brnky mohla být obsluhována veřejnou dopravou.	Nevyhovuje se!
36	Ian Donegan, J. Kámena 64, 250 66 Zdiby	631/12/st	16. 5. 2012	Zdi	119/11	518	SV – plochy smíšené obytné venkovské	SV – plochy smíšené obytné venkovské	Stavba RD, případně prodej parcely.	Doporučuje se! Pozemek navrhovatele se nachází v zastavěném území a nic mu nebrání v jeho využití pro stavbu RD. U navrhovatele asi došlo k špatnému výkladu územního plánu.	Vyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Zdiby ze dne 9. 11. 2015
		čj.	ze dne								
37	Eva Netíková, Horní 74, 250 66 Zdiby	670/12/ st	16. 5. 2012	Zdi	413/63	432	RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Změna stavby z rekreace na bydlení	Nedoporučuje se! Téměř 1/3 zastavitelného území obce Zdiby tvoří plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Pro takovou změnu, která by nemohla zahrnout pouze pozemek navrhovatele, ale musela by být řešena pro celé území obce, nelze zajistit dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!
38	Vitaliy Sushchyk, Střední 32, 250 66 Zdiby	762/12/ st	7. 6. 2012	Zdi	413/29	560	RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Dokončená stavba Změna stavby z rekreace na bydlení	Nedoporučuje se! Téměř 1/3 zastavitelného území obce Zdiby tvoří plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Pro takovou změnu, která by nemohla zahrnout pouze pozemek navrhovatele, ale musela by být řešena pro celé území obce, nelze zajistit dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!
39	Vladimír Doležal, Šumberova 332/6, 162 00 Praha 6; Květa Dvořáková, Krčská 972/52 140 00 Praha 4	775/12/ st	11. 6. 2012	Zdi	387/2 431/1	3733	NZ – ploch zemědělské – orná půda	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Rozšíření zastavitelných ploch pro budoucí zástavbu	Nedoporučuje se! Obec Zdiby doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem. Další rozšiřování těchto ploch do volné krajiny je nežádoucí.	Nevyhovuje se!
40	Karel Čermák, Průběžná 3, 250 66 Zdiby	1087/ 15	1. 6. 2015	Zdi	412	8920	ZV – zeleň na veřejných prostranstvích (návrh)	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Neopodstatněný návrh využití plochy ZV v zástavbě a 50 m od lesa	Nedoporučuje se! Obec Zdiby doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení a občanské vybavení vymezené stávajícím územním plánem.	Nevyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Zdiby ze dne 9. 11. 2015
		čj.	ze dne								
41	Karla Dvořáková, Zlatý kopec 115, 250 66 Zdiby	1170/ 15	3. 6. 2015	Zdi	413/109	427	RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Dokončená stavba Změna stavby z rekreace na bydlení	Nedoporučuje se! Téměř 1/3 zastavitelného území obce Zdiby tvoří plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Pro takovou změnu, která by nemohla zahrnout pouze pozemek navrhovatele, ale musela by být řešena pro celé území obce, nelze zajistit dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!
42	Kateřina Kolářová, Za Sokolovnou 92, 250 66 Zdiby-Veltež	815/12	15. 6. 2012	Zdi	455	4257	Hlavní místní obslužné komunikace (návrh)	Ostatní místní obslužné komunikace	Nárůst dopravy	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu.	Vyhovuje se!
43	Jaroslava Danielová, Bajkalská 656/4, 100 00 Praha 10	833/12/ st	18. 6. 2012	Zdi	413/41	432	RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Stavba RD	Nedoporučuje se! Téměř 1/3 zastavitelného území obce Zdiby tvoří plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Pro takovou změnu, která by nemohla zahrnout pouze pozemek navrhovatele, ale musela by být řešena pro celé území obce, nelze zajistit dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!
44	Jiří Hlad, Klapkova 1848/17, 182 00 Praha	822/12/ st	15. 6. 2012	Zdi	416/1 416/2	1810 2183 Σ3993	416/1 - ZV – zeleň na veřejných prostranstvích (návrh) 416/2 – NP – plochy přírodní louky	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	—	Nedoporučuje se! Obec Zdiby doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení a občanské vybavení vymezené stávajícím územním plánem.	Nevyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Zdíby ze dne 9. 11. 2015
		čj.	ze dne								
45	Jiří Doležal, Na Slovance 1130/6, 182 00 Praha 8	404/12/ st	2. 4. 2012	Brn	106/55 106/175	1053 118 Σ1171	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské (návrh) Z5 – zastavitelné plochy	vyjmutí z etapizace	Stavba RD	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu. Problematika etapizace bude posouzena autorizovaným architektem, zejména na prověření návaznosti na dopravní napojení dané plochy.	Vyhovuje se!
46	Kamila Lišková, Vilapark 268, 250 66 Zdíby	150/12	30. 1. 2012	Brn	61/26	708	RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Stavba RD	Nedoporučuje se! Téměř 1/3 zastavitelného území obce Zdíby tvoří plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Pro takovou změnu, která by nemohla zahrnout pouze pozemek navrhovatele, ale musela by být řešena pro celé území obce, nelze zajistit dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!
47	Božena Lojínová, Sídliště 343, 250 67 Klecany	1000/ 15	25. 5. 2015	Brn	110/9	5060	NZ – plochy zemědělské – orná půda + ÚSES – lokální biocentrum LBC2 (návrh) + WD5 a WD6	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	1. část pozemku 110/9 (660 m ²) daruji obci na vybudování kruhového objezdu a dále na rozšíření navrhované komunikace. 2. část pozemku 110/9 (cca 4400 m ²) navrhuji změnit na plochy bydlení 5x880 m ² v rodinných domech. 3. Převedení pozemku parc. č. 100/46 (místní komunikace) do vlastnictví obce Zdíby	Nedoporučuje se! Obec Zdíby doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem. Dále tato plocha leží v územním systému ekologické stability (ÚSES), do něhož je jakýkoliv stavební zásah nežádoucí.	Vyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Zdiby ze dne 9. 11. 2015
		č.	ze dne								
48	Barbora Hájková, Plukovníka Mráze 1189/8, 102 00 Praha 10	330/12/ st	14. 3. 2012	Brn	2/17	499	RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Stavba RD	Nedoporučuje se! Téměř 1/3 zastavitelného území obce Zdiby tvoří plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Pro takovou změnu, která by nemohla zahrnout pouze pozemek navrhovatele, ale musela by být řešena pro celé území obce, nelze zajistit dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!
49	Jana Svobodová, Za panskou zahradou 599e, 250 66 Zdiby	295/12/ st	12. 3. 2012	Brn	100/107	573	RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Stavba RD	Nedoporučuje se! Téměř 1/3 zastavitelného území obce Zdiby tvoří plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Pro takovou změnu, která by nemohla zahrnout pouze pozemek navrhovatele, ale musela by být řešena pro celé území obce, nelze zajistit dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!
50	Roman Urban, Pod Hliništěm 283/11, 182 00 Praha 8	296/12/ st	12. 3. 2012	Brn	100/114	439	RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Stavba RD	Nedoporučuje se! Téměř 1/3 zastavitelného území obce Zdiby tvoří plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Pro takovou změnu, která by nemohla zahrnout pouze pozemek navrhovatele, ale musela by být řešena pro celé území obce, nelze zajistit dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Zdiby ze dne 9. 11. 2015
		čj.	ze dne								
51	Mgr. Renáta Korbelová, Trachtova 1128/4, 1158 00 Praha 5	266/12/ st	29. 2. 2012	Brn	79/4	1326	RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Po rozdělení pozemku stavba 2x RD	Nedoporučuje se! Téměř 1/3 zastavitelného území obce Zdiby tvoří plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Pro takovou změnu, která by nemohla zahrnout pouze pozemek navrhovatele, ale musela by být řešena pro celé území obce, nelze zajistit dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!
52	Vladislav Hájek, Želivského 2388/17, 130 00 Praha 3	288/20 12/	6. 3. 2012	Brn	80/51	1295	RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Stavba RD	Nedoporučuje se! Téměř 1/3 zastavitelného území obce Zdiby tvoří plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Pro takovou změnu, která by nemohla zahrnout pouze pozemek navrhovatele, ale musela by být řešena pro celé území obce, nelze zajistit dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!
53	Martin a Andrea Loudovi, Vrší 797/21, 182 00 Praha 8	338/12/ st	15. 3. 2012	Brn	100/190	738	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské (návrh) Z114 – zastavitelné plochy	vyjmutí z etapizace	Stavba RD	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu. Problematika etapizace bude posouzena autorizovaným architektem, zejména na prověření návaznosti na dopravní napojení dané plochy.	Vyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Zdíby ze dne 9. 11. 2015
		č.j.	ze dne								
54	Bc. Zuzana Rezáková, Roztocká č.e. 182, 250 66 Zdíby	380/12/ st	26. 3. 2012	Brn	48/7 48/25 48/28 48/35 48/77 48/78 st. 201 st. 202 st. 204	2779 1326 3390 1463 287 285 66 194 65 Σ9855	48/28, 48/35 – BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské 48/7, 48/77, 48/78 – RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci 48/25 – NL – plochy lesní	BI – bydlení v ro- dinných domech městské a příměst- ské	Všechny pozemky zahrnout do BI	Nedoporučuje se! Obec Zdíby doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vyme- zené stávajícím územním plánem. Pozemek parc č. 48/25 je veden jako lesní pozemek a ten je vý- znamným krajinným prvkem ze zákona. Pro změnu z RI na BI, která by nemohla zahrnout pouze pozemek navrhovatele, ale muse- la by být řešena pro celé území obce, nelze zajistit dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!
55	Bc. Zuzana Rezáková, Roztocká č.e. 182, 250 66 Zdíby	379/12/ st	26. 3. 2012	Brn	10/9 10/15	452 435 Σ887	RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	BI – bydlení v ro- dinných domech městské a příměst- ské	Stavba RD	Nedoporučuje se! Téměř 1/3 zastavitelného území obce Zdíby tvoří plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Pro takovou změnu, která by nemohla zahrnout pouze pozemek navrhovatele, ale musela by být řešena pro celé území obce, nelze zajistit dosta- tečnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!
56	Milan Borovička, Rumburská 257/9, 190 00 Praha 9	1849/ 11/st	14. 12. 2011	Brn	106/89	859	BI – bydlení v rodin- ných domech měst- ské a příměstské (návrh) Z104 – zastavitelné plochy	vyjmutí z etapizace	Stavba RD	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projed- návané změny územního plánu. Problematika etapizace bude posouzena autorizovaným archi- tektem, zejména na prověření návaznosti na dopravní napojení dané plochy.	Vyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Zdiby ze dne 9. 11. 2015
		čj.	ze dne								
57	Ing. Jiřina Slívová, Příčná 251, 250 73 Radonice	58/12/ st	9. 1. 2012	Brn	100/157	1500	RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Stavba RD	Nedoporučuje se! Téměř 1/3 zastavitelného území obce Zdiby tvoří plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Pro takovou změnu, která by nemohla zahrnout pouze pozemek navrhovatele, ale musela by být řešena pro celé území obce, nelze zajistit dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!
58	Ing. Zbyněk a Nikola Peňákoví, Heřmánková č.ev.781, 250 66 Zdiby	815/15	28. 4. 2015	Brn	39/59	665	RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Dokončená stavba, která splňuje veškeré požadavky rodinného domu	Nedoporučuje se! Téměř 1/3 zastavitelného území obce Zdiby tvoří plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Pro takovou změnu, která by nemohla zahrnout pouze pozemek navrhovatele, ale musela by být řešena pro celé území obce, nelze zajistit dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!
59	Zdeněk Jílek, Rubešova 636/6, 120 00 Praha 2	1623/ 11/st	9. 11. 2011	Brn	79/31	1661	RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Stavba RD	Nedoporučuje se! Téměř 1/3 zastavitelného území obce Zdiby tvoří plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Pro takovou změnu, která by nemohla zahrnout pouze pozemek navrhovatele, ale musela by být řešena pro celé území obce, nelze zajistit dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!
60	Ing. Zbyněk a Nikola Peňákoví, Heřmánková č.e.781, 250 66 Zdiby	1903/ 11/st	21. 12. 2011	Brn	46/21 46/166	550 73 Σ623	NL – plochy lesní	RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	Koupeno od Lesů ČR jako pozemky nevhodné pro lesní hospodářství.	Nedoporučuje se! Téměř 1/3 zastavitelného území obce Zdiby tvoří plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Další rozvoj těchto ploch je nežádoucí i s ohledem na zákaz výstavby nových staveb pro rodinnou rekreaci a území obce Zdiby.	Nevyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Zdiby ze dne 9. 11. 2015
		čj.	ze dne								
61	Ing. Jan a Mgr. Hana Černožských, Tichá 498, 261 01 Příbram III	1721/ 11/st	23. 11. 2011	Brn	100/168	754	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské (návrh) Z113 – zastavitelné plochy	vyjmutí z etapizace	Stavba RD.	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu. Problematika etapizace bude posouzena autorizovaným architektem, zejména na prověření návaznosti na dopravní napojení dané plochy.	Vyhovuje se!
62	Martin Voleman, Dělnická 59, 170 00 Praha 7	1751/ 11/st	30. 11. 2011	Brn	100/99	448	RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Stavba RD	Nedoporučuje se! Téměř 1/3 zastavitelného území obce Zdiby tvoří plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Pro takovou změnu, která by nemohla zahrnout pouze pozemek navrhovatele, ale musela by být řešena pro celé území obce, nelze zajistit dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!
63	Lenka Černá, Pomořanská 475/8, 181 00 Praha 8	1118/ 15	1. 6. 2015	Brn	106/15	807	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské (návrh) Z111 – zastavitelné plochy	vyjmutí z etapizace	Stavba RD Udělena výjimka z Nařízení obce o stavební uzávěře v dopise Obecního úřadu Zdiby čj.: 913/04 ze dne 7. 12. 2004	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu. Problematika etapizace bude posouzena autorizovaným architektem, zejména na prověření návaznosti na dopravní napojení dané plochy.	Vyhovuje se!
64	Jan Drašnar, Krakovská 1366/25, 110 00 Praha 1	1730/ 11/st	24. 11. 2011	Brn	106/93	1014	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské (návrh) Z106 – zastavitelné plochy	vyjmutí z etapizace	Stavba RD	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu. Problematika etapizace bude posouzena autorizovaným architektem, zejména na prověření návaznosti na dopravní napojení dané plochy.	Vyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Zdiby ze dne 9. 11. 2015
		čj.	ze dne								
65	Ludmil Drašnarová, U Botiče 1391/5, 140 00 Praha 4	1729/ 11/st	24. 11. 2011	Brn	106/90	858	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské (návrh) Z106 – zastavitelné plochy	vyjmutí z etapizace	Stavba RD	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu. Problematika etapizace bude posouzena autorizovaným architektem, zejména na prověření návaznosti na dopravní napojení dané plochy.	Vyhovuje se!
66	Ladislav Matějček, Dolní Dobrouč 39, 561 02 Dolní Dobrouč	1835/ 11/st	12. 12. 2011	Brn	441	10705	NL – plochy lesní	RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	Vyjmutí 100 m ² na výstavbu srubu pro technické a sociální zázemí. Výstavba srubu pro zázemí k ošetřování lesa, žiji ve vzdálenosti 200 km od své parcely	Nedoporučuje se! Téměř 1/3 zastavitelného území obce Zdiby tvoří plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Další rozvoj těchto ploch je nežádoucí i s ohledem na zákaz výstavby nových staveb pro rodinnou rekreaci a území obce Zdiby.	Nevyhovuje se!
67	Ing. Bohumil a Jitka Bůžkovi, Gallašova 591/13, 163 00 Praha 6	645/12/ st	23. 5. 2012	Brn	100/196 100/197	967 1017 Σ1984	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské (návrh) Z114 – zastavitelné plochy	vyjmutí z etapizace	Stavba RD	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu. Problematika etapizace bude posouzena autorizovaným architektem, zejména na prověření návaznosti na dopravní napojení dané plochy.	Vyhovuje se!
68	Lukáš Papoušek, Pod strání 2166/31, 100 00 Praha 10	1822/ 11/st	12. 12. 2011	Brn	10/23	402	RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	Výstavba nového rekreačního objektu. Dle ÚP Zdiby plocha RI bez rekreačního objektu.	Nedoporučuje se! Téměř 1/3 zastavitelného území obce Zdiby tvoří plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Pro uvolnění výstavby nových staveb pro rodinnou rekreaci nelze zajistit dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Zdíby ze dne 9. 11. 2015
		č.	ze dne								
69	Karel Rohlík , Táborská 461/2, 130 00 Praha 3	1821/ 11/st	12. 12. 2011	Brn	97/22	655	RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	Výstavba nového rekreačního objektu cca 90 m ² . (zdravotní problémy vlastníka, který potřebuje bezbariérovou stavbu).	Nedoporučuje se! Téměř 1/3 zastavitelného území obce Zdíby tvoří plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Pro uvolnění výstavby nových staveb pro rodinnou rekreaci nelze zajistit dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!
70	Ing. Jindřich Leinweber Čumpelíkova 1058/31, 182 00 Praha 8; Marie Leinweberová , Holšická 2155, 190 16 Praha 9	-	13. 12. 2011	Brn	106/18	960	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské (návrh) Z112 – zastavitelné plochy	vyjmutí z etapizace	Stavba RD	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu. Problematika etapizace bude posouzena autorizovaným architektem, zejména na prověření návaznosti na dopravní napojení dané plochy.	Vyhovuje se!
71	Ing. Lubor Skokánek Holšická 2154, 190 16 Praha 9; Mgr. Romana Leinweberová , Holšická 2154, 190 16 Praha 9	-	13. 12. 2011	Brn	106/19	911	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské (návrh) Z112 – zastavitelné plochy	vyjmutí z etapizace	Stavba RD	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu. Problematika etapizace bude posouzena autorizovaným architektem, zejména na prověření návaznosti na dopravní napojení dané plochy.	Vyhovuje se!
72	Ing. Roman Šmíd , Na Výsluní 30, 250 66 Zdíby	1851/ 11/st	14. 12. 2011	Brn	45/67	880	RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Stavba RD	Nedoporučuje se! Téměř 1/3 zastavitelného území obce Zdíby tvoří plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Pro takovou změnu, která by nemohla zahrnout pouze pozemek navrhovatele, ale musela by být řešena pro celé území obce, nelze zajistit dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Zdíby ze dne 9. 11. 2015
		č.	ze dne								
73	MUDr. Robert a Mgr. Jarmila Haškovi, Bedřichovská 1957/10, 182 00 Praha 8	1839/ 11/st	12. 12. 2011	Brn	106/16	807	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské (návrh) Z111 – zastavitelné plochy	vyjmutí z etapizace	Stavba RD	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu. Problematika etapizace bude posouzena autorizovaným architektem, zejména na prověření návaznosti na dopravní napojení dané plochy.	Vyhovuje se!
74	Pavλίna Pačesová, U Jízdárny 999/16, 184 00 Praha 8	1864/ 11/st	19. 12. 2011	Brn	106/75	803	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské (návrh) Z103 – zastavitelné plochy	vyjmutí z etapizace	Stavba RD	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu. Problematika etapizace bude posouzena autorizovaným architektem, zejména na prověření návaznosti na dopravní napojení dané plochy.	Vyhovuje se!
75	Ota Urban, Černokostecká 1793/37, 100 00 Praha 10 Miluše Kankrlíková, Janovského 1117/12, 170 00 Praha 7	1861/ 11/st 1862/ 11/st	19. 12. 2011 19. 12. 2011	Brn	33/12	787	RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Stavba RD	Nedoporučuje se! Téměř 1/3 zastavitelného území obce Zdíby tvoří plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Pro takovou změnu, která by nemohla zahrnout pouze pozemek navrhovatele, ale musela by být řešena pro celé území obce, nelze zajistit dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!
76	Milan Brejcha, Bezinková 164/6, 182 00 Praha 8	1886/ 11/st	19. 12. 2011	Brn	45/56	446	RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Stavba RD	Nedoporučuje se! Téměř 1/3 zastavitelného území obce Zdíby tvoří plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Pro takovou změnu, která by nemohla zahrnout pouze pozemek navrhovatele, ale musela by být řešena pro celé území obce, nelze zajistit dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Zdiby ze dne 9. 11. 2015
		čj.	ze dne								
77	Ing. Martin a Ivana Schneiderovi, Nad Mazankou 1127/18, 182 00 Praha 8	1888/ 11/st	20. 12. 2011	Brn	106/124	845	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské (návrh) Z102 – zastavitelné plochy	vyjmutí z etapizace	Stavba RD	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu. Problematika etapizace bude posouzena autorizovaným architektem, zejména na prověření návaznosti na dopravní napojení dané plochy.	Vyhovuje se!
78	Petr Luxa, Luhouská 1733/11, 182 00 Praha 8	1885/ 11/st	19. 12. 2011	Brn	106/117	897	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské (návrh) Z102 – zastavitelné plochy	vyjmutí z etapizace	Stavba RD	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu. Problematika etapizace bude posouzena autorizovaným architektem, zejména na prověření návaznosti na dopravní napojení dané plochy.	Vyhovuje se!
79	Jiřina Ryzáková, nám. Interbrigády 948/4, 160 00 Praha 6	1921/ 11/st	21. 12. 2011	Brn	80/56 80/111	640 574	RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Stavba RD	Nedoporučuje se! Téměř 1/3 zastavitelného území obce Zdiby tvoří plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Pro takovou změnu, která by nemohla zahrnout pouze pozemek navrhovatele, ale musela by být řešena pro celé území obce, nelze zajistit dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!
80	Ing. Vlastimil Kábrt, Petržilkova 2484/42, 155 00 Praha 5 Mgr. Jaromíra Kábrtová, Petržilkova 2484/42, 155 00 Praha 5	1911/ 11/st	21. 12. 2011	Brn	106/9 106/213	1721 76 Σ1797	ZO – zeleň ochranná a izolační	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Stavba RD	Nedoporučuje se! Obec Zdiby doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem.	Nevyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Zdíby ze dne 9. 11. 2015
		č.	ze dne								
81	Kludie Zebischová, Třeboradická 1068/33, 182 00 Praha 8	1910/ 11/st	21. 12. 2011	Brn	106/127	883	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské (návrh) Z102 – zastavitelné plochy	vyjmutí z etapizace	Stavba RD	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu. Problematika etapizace bude posouzena autorizovaným architektem, zejména na prověření návaznosti na dopravní napojení dané plochy.	Vyhovuje se!
82	Kai Frank a Lucie Engelovi, K Haltýř 691/24 181 00 Praha 8	1908/ 11/st	21. 12. 2011	Brn	106/136	904	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské (návrh) Z102 – zastavitelné plochy	vyjmutí z etapizace	Stavba RD	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu. Problematika etapizace bude posouzena autorizovaným architektem, zejména na prověření návaznosti na dopravní napojení dané plochy.	Vyhovuje se!
83	Kai Frank a Lucie Engelovi, K Haltýř 691/24 181 00 Praha 8	1909/ 11/st	21. 12. 2011	Brn	106/137	809	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské (návrh) Z102 – zastavitelné plochy	vyjmutí z etapizace	Stavba RD	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu. Problematika etapizace bude posouzena autorizovaným architektem, zejména na prověření návaznosti na dopravní napojení dané plochy.	Vyhovuje se!
84	Ing. Milan Bohadlo, Pod Zemankou 605/6, 147 00 Praha 4	1034/ 15 1913/ 11/st	27. 5. 2015 21. 12. 2011	Brn	106/106	811	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské (návrh) Z101 – zastavitelné plochy	vyjmutí z etapizace	Stavba RD	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu. Problematika etapizace bude posouzena autorizovaným architektem, zejména na prověření návaznosti na dopravní napojení dané plochy.	Vyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Zdíby ze dne 9. 11. 2015
		č.	ze dne								
85	David Stone, U měšřanského pivovaru 1127/11, 170 00 Praha 7	1887/ 11/st	20. 12. 2011	Brn	46/53	347	RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Stavba RD pro trvalé bydlení	Nedoporučuje se! Téměř 1/3 zastavitelného území obce Zdíby tvoří plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Pro takovou změnu, která by nemohla zahrnout pouze pozemek navrhovatele, ale musela by být řešena pro celé území obce, nelze zajistit dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!
86	Ing. Jozef a Ing. Miroslava Pôbišovi, Jiříčkové 3072/2, 106 00 Praha 10	1931/ 11/st	22. 12. 2011	Brn	106/122	934	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské (návrh) Z102 – zastavitelné plochy	vyjmutí z etapizace	Stavba RD	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu. Problematika etapizace bude posouzena autorizovaným architektem, zejména na prověření návaznosti na dopravní napojení dané plochy.	Vyhovuje se!
87	Ing. Josef Švehlík, Nad úvozem 932/36, 184 00 Praha 8	1932/ 11/st	22. 12. 2011	Brn	106/132	921	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské (návrh) Z102 – zastavitelné plochy	vyjmutí z etapizace	Stavba RD	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu. Problematika etapizace bude posouzena autorizovaným architektem, zejména na prověření návaznosti na dopravní napojení dané plochy.	Vyhovuje se!
88	Jan a Ivana Vlčkovi, Kanina 41, 277 35 Mělník	1926/ 11/st	21. 12. 2011	Brn	106/134	844	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské (návrh) Z102 – zastavitelné plochy	vyjmutí z etapizace	Stavba RD	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu. Problematika etapizace bude posouzena autorizovaným architektem, zejména na prověření návaznosti na dopravní napojení dané plochy.	Vyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Zdíby ze dne 9. 11. 2015
		čj.	ze dne								
89	Aneta Snopková, Tulešická 458/2, 155 21 Praha 5	1122/ 15	1. 6. 2015	Brn	100/207 100/208 100/209	1019 1019 1018 Σ3056	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské (návrh) Z114 – zastavitelné plochy	vyjmutí z etapizace	Stavba RD, po dohodě s obcí daruje část pozemku č. 100/33 pro veřejně prospěšné účely obci Zdíby	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu. Problematika etapizace bude posouzena autorizovaným architektem, zejména na prověření návaznosti na dopravní napojení dané plochy.	Vyhovuje se!
90	MUDr. Jitka Pavková, M. J. Husa 450/6, 434 01 Most; Aneta Snopková, Tulešická 458/2, 155 21 Praha 5; Ing. Jan Srb, Průběžná 50, 250 66 Zdíby	1138/ 15 1088/ 15 1924/ 11/st	2. 6. 2015 1. 6. 2015 21. 12. 2011	Brn	100/33	3058	ZV – zeleň na veřejných prostranstvích (návrh)	Dle posledního návrhu vše do BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské část 350 m ² komunikace/občanská vybavenost, část 2708 m ² BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Dle posledního návrhu 1) napravení křivdy při pořizování ÚP v roce 2006 2) vhodné využití pozemku v souladu s okolní zástavbou Menší část pozemku o výměře 350 m ² vlastníci darují obci Zdíby na rozšíření komunikace a vybudování např. hřiště a větší část o výměře 2708 m ² požadují zařadit do zástavby RD viz příložený náskres.	Nedoporučuje se! Obec Zdíby doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem.	Vyhovuje se!
91	MUDr. Jitka Pavková, M. J. Husa 450/6, 434 01 Most	1138/ 15	2. 6. 2015	Brn	100/205 100/206	620 620 Σ1240	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské (návrh) Z114 – zastavitelné plochy	vyjmutí z etapizace	Stavba RD pro rodinu	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu. Problematika etapizace bude posouzena autorizovaným architektem, zejména na prověření návaznosti na dopravní napojení dané plochy.	Vyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Zdíby ze dne 9. 11. 2015
		čj.	ze dne								
92	Ing. Martin Vospěl, Pohnertova 1120/8, 182 00 Praha 8	1956/ 11/st	28. 12. 2011	Brn	100/188 100/189	554 556 Σ1110	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské (návrh) Z114 – zastavitelné plochy	vyjmutí z etapizace	Stavba RD	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu. Problematika etapizace bude posouzena autorizovaným architektem, zejména na prověření návaznosti na dopravní napojení dané plochy.	Vyhovuje se!
93	Martina Soukalová, Hrdlořežská 208/8, 190 00 Praha 9	1950/ 11/st	28. 12. 2011	Brn	106/125	811	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské (návrh) Z102 – zastavitelné plochy	vyjmutí z etapizace	Stavba RD	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu. Problematika etapizace bude posouzena autorizovaným architektem, zejména na prověření návaznosti na dopravní napojení dané plochy.	Vyhovuje se!
94	Ing. David a MUDr. Alena Nechvátalovi, Vodnická 438/50, 149 00 Praha 4	1946/ 11/st	28. 12. 2011	Brn	100/177	561	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské (návrh) Z114 – zastavitelné plochy	vyjmutí z etapizace	Stavba RD	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu. Problematika etapizace bude posouzena autorizovaným architektem, zejména na prověření návaznosti na dopravní napojení dané plochy.	Vyhovuje se!
95	Ing. Luděk Šácha, Na Lada 108, 250 66 Zdíby	-	29. 12. 2011	Brn	110/11	4924	NZ – plochy zemědělské – orná půda + ÚSES – lokální bio-centrum LBC2 (návrh) + WD6	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Stavba RD	Nedoporučuje se! Obec Zdíby doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem. Dále tato plocha leží v územním systému ekologické stability (USES), do něhož je jakýkoliv stavební zásah nežádoucí.	Nevyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Zdiby ze dne 9. 11. 2015
		čj.	ze dne								
96	Jiří Šesták , U Klavírky 1349/6, 150 00 Praha 5	11	2. 1. 2012	Brn	39/20 st. 131	620 53 Σ673	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské (stav)	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Stavba RD	Doporučuje se! Pozemek navrhovatele se nachází v zastavěném území a nic mu nebrání v jeho využití pro stavbu RD. U navrhovatele asi došlo k špatnému výkladu územního plánu.	Vyhovuje se!
97	Ing. Jaromír a MUDr. Věra Šantrůčkoví , Bryksova 763, 198 00 Praha 9	18	3. 1. 2012	Brn	106/13	807	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské (návrh) Z109 – zastavitelné plochy	vyjmutí z etapizace	Stavba RD	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu. Problematika etapizace bude posouzena autorizovaným architektem, zejména na prověření návaznosti na dopravní napojení dané plochy.	Vyhovuje se!
98	Ivana Šperlíková , Modrá 1978/5, 155 00 Praha 5; Eva Galbová , Zrzavého 1081/8, 163 00 Praha 6	22	3. 1. 2012	Brn	100/219	9854	NZ – plochy zemědělské – orná půda	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské nebo RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	Zastavitelné území	Nedoporučuje se! Plocha leží v nezastavěném území, bez návaznosti na zastavěné území, zastavitelné plochy a na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!
99	Dana Galbová , Zrzavého 1081/8 163 00 Praha 6	23	3. 1. 2012	Brn	100/217	4747	NZ – plochy zemědělské – orná půda + ÚSES – lokální biocentrum LBK8 (návrh)	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské nebo RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	Zastavitelné území	Nedoporučuje se! Obec Zdiby doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem. Dále tato plocha leží v územním systému ekologické stability (ÚSES), do něhož je jakýkoliv stavební zásah nežádoucí.	Nevyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Zdíby ze dne 9. 11. 2015
		čj.	ze dne								
100	Jan a Simona Pekárkovi, Jižní 1354/14, 252 19 Rudná	465/12/ st	30. 5. 2012	Brn	106/85	1024	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské (návrh) Z103 – zastavitelné plochy	vyjmutí z etapizace	Stavba RD	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu. Problematika etapizace bude posouzena autorizovaným architektem, zejména na prověření návaznosti na dopravní napojení dané plochy.	Vyhovuje se!
101	Ing. Michaela a Justin Erik Tiltonovi, Srbsko 4, 294 02 Kněžmost	1572/ 11/st	31. 10. 2011	Brn	106/130	869	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské (návrh) Z102 – zastavitelné plochy	vyjmutí z etapizace	Stavba RD	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu. Problematika etapizace bude posouzena autorizovaným architektem, zejména na prověření návaznosti na dopravní napojení dané plochy.	Vyhovuje se!
102	Daniel Klouda, Křivenická 447/27, 181 00 Praha 8; Monika Kloudová, Minická 375/1, 181 00 Praha 8	1554/ 11/st	26. 10. 2011	Brn	106/123	914	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské (návrh) Z102 – zastavitelné plochy	vyjmutí z etapizace	Stavba RD	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu. Problematika etapizace bude posouzena autorizovaným architektem, zejména na prověření návaznosti na dopravní napojení dané plochy.	Vyhovuje se!
103	Daniel Růžička, Na Rokytce 1081/8, 180 00 Praha 8; Mgr. Blanka Růžičková, Místecká 569, 190 00 Praha 9	1606/ 11/st	7. 11. 2011	Brn	100/31 100/210 100/211	1028 1001 207 Σ2236	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské (návrh) Z114 – zastavitelné plochy	vyjmutí z etapizace	Stavba RD	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu. Problematika etapizace bude posouzena autorizovaným architektem, zejména na prověření návaznosti na dopravní napojení dané plochy.	Vyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Zdíby ze dne 9. 11. 2015
		č.	ze dne								
104	Svatopluk Vurm, Tavolníková 1839/1, 142 00 Praha 4	1342/ 11/st	12. 9. 2011	Brn	100/155	1787	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské (návrh) Z114 – zastavitelné plochy	vyjmutí z etapizace	Stavba RD	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu. Problematika etapizace bude posouzena autorizovaným architektem, zejména na prověření návaznosti na dopravní napojení dané plochy.	Vyhovuje se!
105	Ing. Zbyněk a Nikola Peňákovi, Akátová 158, 250 66 Zdíby	1424/ 11/st	29. 9. 2011	Brn	33/21	964	RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Stavba RD pro trvalé bydlení	Nedoporučuje se! Téměř 1/3 zastavitelného území obce Zdíby tvoří plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Pro takovou změnu, která by nemohla zahrnout pouze pozemek navrhovatele, ale musela by být řešena pro celé území obce, nelze zajistit dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!
106	Eva Zahálková, Chlumínská 34/614, 181 00 Praha 8	1402/ 11/st	26. 9. 2011	Brn	100/175	720	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské (stav)	vyjmutí z etapizace	Stavba RD	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu. Problematika etapizace bude posouzena autorizovaným architektem, zejména na prověření návaznosti na dopravní napojení dané plochy.	Vyhovuje se!
107	Jan Copák, Doksanská 22/11, 184 00 Praha 8	-	21. 9. 2011	Brn	100/224	22375	NZ – plochy zemědělské – orná půda	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Stavba RD	Nedoporučuje se! Plocha leží v nezastavěném území, bez návaznosti na zastavěné území, zastavitelné plochy a na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Zdíby ze dne 9. 11. 2015
		č.j.	ze dne								
108	Mgr. Antonín Bolina , Sokolovská 14/324, 190 00 Praha 9	1317/ 11/st	5. 9. 2011	Brn	106/116	700	ZV – zeleň na veřejných prostranstvích (návrh)	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Stavba RD	Nedoporučuje se! Obec Zdíby doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem.	Nevyhovuje se!
109	Jiří Kábrt Jeseniova 1464/194, 130 00 Praha 3; Ing. Vlastimil Kábrt , Petržilkova 2484/42, 158 00 Praha 5; Ing. Markéta Stanová , Naskové 1230/1a, 150 00 Praha 5	1316/ 11/st	5. 9. 2011	Brn	106/115	1057	ZV – zeleň na veřejných prostranstvích (návrh)	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Stavba RD	Nedoporučuje se! Obec Zdíby doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem.	Nevyhovuje se!
110	Ing. Vlastimil Kábrt , Petržilkova 2484/42, 158 00 Praha 5	1315/ 11/st	5. 9. 2011	Brn	106/110	829	ZV – zeleň na veřejných prostranstvích (návrh)	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Stavba RD	Nedoporučuje se! Obec Zdíby doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem.	Nevyhovuje se!
111	Ing. Aleš Housa , Khodlova 1087/23, 193 00 Praha 9 <i>zastoupen na základě plné moci:</i> KRISTINKA s.r.o. , Pod Labuškou 952/13, 180 00 Praha 8	1213/ 11/st	18. 8. 2011	Brn	106/128	914	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské (návrh) Z102 – zastavitelné plochy	vyjmutí z etapizace	Stavba RD	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu. Problematika etapizace bude posouzena autorizovaným architektem, zejména na prověření návaznosti na dopravní napojení dané plochy.	Vyhovuje se!
112	Václav Šmíd , Jirkovská 19/1, 184 00 Praha 8	1129/ 11/st	8. 8. 2011	Brn	106/206	4612	NZ – plochy zemědělské – orná půda + ÚSES – lokální biocentrum LBK8 (návrh)	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Stavba RD	Nedoporučuje se! Obec Zdíby doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem. Dále tato plocha leží v územním systému ekologické stability (ÚSES), do něhož je jakýkoliv stavební zásah nežádoucí.	Nevyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Zdíby ze dne 9. 11. 2015
		č.j.	ze dne								
113	Bc. Zuzana Dvořáková , U Pískovny 896/5, 182 00 Praha 8	1119/ 11/st	3. 8. 2011	Brn	62/6	1384	NZ – plochy zemědělské – orná půda	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Stavba RD	Nedoporučuje se! Obec Zdíby doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem. Další rozšiřování těchto ploch do volné krajiny je nežádoucí.	Nevyhovuje se!
114	Václav Feyreizl , Nad Rybníčky 314/25, 148 00 Praha 4	1128/ 11/st	8. 8. 2011	Brn	2/11 46/34 st. 223	384 1401 192 Σ1977	RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Stavba RD pro trvalé bydlení	Nedoporučuje se! Téměř 1/3 zastavitelného území obce Zdíby tvoří plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Pro takovou změnu, která by nemohla zahrnout pouze pozemek navrhovatele, ale musela by být řešena pro celé území obce, nelze zajistit dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!
115	JUDr. Petra Karbanová , Urbánkova 3366/59, 143 00 Praha 4; Jan Komenda, MBA , Pod statky 769/13, 182 00 Praha 8	1133/ 11	9. 8. 2011	Brn	83/3	6021	ZV – zeleň na veřejných prostranstvích (návrh)	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Stavba RD	Nedoporučuje se! Obec Zdíby doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem.	Vyhovuje se!
116	GO! PRAHA, s.r.o. , Politických vězňů 915/14, 110 00 Praha 1	882/11/ st	8. 6. 2011	Brn	106/118	914	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské (návrh) Z102 – zastavitelné plochy	vyjmutí z etapizace	Stavba RD	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu. Problematika etapizace bude posouzena autorizovaným architektem, zejména na prověření návaznosti na dopravní napojení dané plochy.	Vyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Zdíby ze dne 9. 11. 2015
		č.	ze dne								
117	PhDr. Mabel Rodriguez, Ořechová č.e. 670, 250 66 Zdíby	642/11/ st	20. 4. 2011	Brn	100/65	1025	RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	RD pro trvalé bydlení	Nedoporučuje se! Téměř 1/3 zastavitelného území obce Zdíby tvoří plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Pro takovou změnu, která by nemohla zahrnout pouze pozemek navrhovatele, ale musela by být řešena pro celé území obce, nelze zajistit dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!
118	Daniela Kocmanová, Prunarova 2395, 253 01 Hostivice	350/11/ st	1. 3. 2011	Brn	106/83	939	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské (návrh) Z103 – zastavitelné plochy	vyjmutí z etapizace	Stavba RD	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu. Problematika etapizace bude posouzena autorizovaným architektem, zejména na prověření návaznosti na dopravní napojení dané plochy.	Vyhovuje se!
119	Mgr. Radim Zátopek, Bínova 532/8, 182 00 Praha 8 <i>zastoupen na základě plné moci:</i> Zuzana Rybová, Opletalova 917/9, 110 00 Praha 1	-	15. 4. 2011	Brn	39/6 st.112	1194 240 Σ1434	RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Stavba RD pro trvalé bydlení	Nedoporučuje se! Téměř 1/3 zastavitelného území obce Zdíby tvoří plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Pro takovou změnu, která by nemohla zahrnout pouze pozemek navrhovatele, ale musela by být řešena pro celé území obce, nelze zajistit dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!
120	RNDr. Věra Zajícová, Smetanovo nábř. 327/14, 110 00 Praha 1	461/12/ st	10. 4. 2012	Brn	35/18	1681	RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Stavba RD pro trvalé bydlení	Nedoporučuje se! Téměř 1/3 zastavitelného území obce Zdíby tvoří plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Pro takovou změnu, která by nemohla zahrnout pouze pozemek navrhovatele, ale musela by být řešena pro celé území obce, nelze zajistit dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Zdiby ze dne 9. 11. 2015
		č.	ze dne								
121	Ing. Jiří Tománek, Ke Koupališti 32/6, 182 00 Praha 8	500/12/ st	18. 4. 2012	Brn	37/3 82	1118 62 Σ1180	RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Stavba RD pro trvalé bydlení	Nedoporučuje se! Téměř 1/3 zastavitelného území obce Zdiby tvoří plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Pro takovou změnu, která by nemohla zahrnout pouze pozemek navrhovatele, ale musela by být řešena pro celé území obce, nelze zajistit dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!
122	Mgr. Roman a Ing Lenka Tiefovi, Na Vrbici 470, 252 42 Jesenice	588/11/ st 587/12/ st	7. 5. 2012 7. 5. 2012	Brn	106/70	1245	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské (návrh) Z106 – zastavitelné plochy	vyjmutí z etapizace	Stavba RD	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu. Problematika etapizace bude posouzena autorizovaným architektem, zejména na prověření návaznosti na dopravní napojení dané plochy.	Vyhovuje se!
123	Libor Široký, Dlouhá 167, 250 66 Zdiby	627/12/ st	16. 5. 2012	Brn	100/36	2756	NZ – plochy zemědělské – orná půda + ÚSES – lokální bio-centrum LBK8 (návrh)	Zahrada	Ukončit spoluvlastnictví a nahradit je vlastnictvím individuálním	Nedoporučuje se! Jednalo by se o rozšíření zahrad severně navazujících pozemků, které jsou pro bydlení. To by znamenalo změnu stávajícího stavu na funkční využití BI. Obec Zdiby doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem. Část této plochy leží v územním systému ekologické stability (ÚSES), do něhož je jakýkoliv stavební zásah nežádoucí.	Vyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Zdiby ze dne 9. 11. 2015
		č.	ze dne								
124	Hana Beránková, Buková 21, 250 66 Zdiby	629/12/ st	16. 5. 2012	Brn	89/35 100/50 st. 490	731 551 43 Σ1325	RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Stavba RD pro trvalé bydlení	Nedoporučuje se! Téměř 1/3 zastavitelného území obce Zdiby tvoří plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Pro takovou změnu, která by nemohla zahrnout pouze pozemek navrhovatele, ale musela by být řešena pro celé území obce, nelze zajistit dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!
125	Jaroslava Marková, Za Panskou zahradou 49, 250 66 Zdiby	897/15	11. 5. 2015	Brn	97/20 97/21 97/25 97/26	513 324 521 554 Σ1912	RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Stavba RD pro trvalé bydlení členů rodiny. Hotové přípojky elektro a vody	Nedoporučuje se! Téměř 1/3 zastavitelného území obce Zdiby tvoří plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Pro takovou změnu, která by nemohla zahrnout pouze pozemek navrhovatele, ale musela by být řešena pro celé území obce, nelze zajistit dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!
126	Ing. Lubomír Seif, Nad Hájem 15, 250 66 Zdiby	653/12/ st	28. 5. 2012	Brn	89/28 100/56 100/57 100/118 100/119 100/191 st. 486 st. 689	2978 1385 385 283 344 223 44 98 Σ5740	RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci NL – plochy lesní BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	vše BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Vše BI	Nedoporučuje se! Obec Zdiby doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem. Pozemek parc. č. 89/28 je veden jako lesní pozemek a ten je významným krajinným prvkem ze zákona. Pro změnu z RI na BI, která by nemohla zahrnout pouze pozemek navrhovatele, ale musela by být řešena pro celé území obce, nelze zajistit dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Zdíby ze dne 9. 11. 2015
		č.	ze dne								
127	Mgr. Ondřej Hlavín, Bělocerkevská 1009/11, 100 00 Praha 10	660/12/ st	28. 5. 2012	Brn	98/48	337	RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	–	Nedoporučuje se! Téměř 1/3 zastavitelného území obce Zdíby tvoří plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Pro takovou změnu, která by nemohla zahrnout pouze pozemek navrhovatele, ale musela by být řešena pro celé území obce, nelze zajistit dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!
128	Jitka Koutová, Notečská 565/8 181 00 Praha 8	755/12/ st	7. 6. 2012	Brn	100/228	4632	NZ – plochy zemědělské – orná půda + ÚSES – lokální biocentrum LBK8 (návrh)	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Stavba RD	Nedoporučuje se! Obec Zdíby doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem. Dále tato plocha leží v územním systému ekologické stability (ÚSES), do něhož je jakýkoliv stavební zásah nežádoucí.	Nevyhovuje se!
129	Tomáš Klement, Počeradská 1110/7a, 184 00 Praha 8	740/12/ st	5. 6. 2012	Brn	106/95	914	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské (návrh) Z106 – zastavitelné plochy	vyjmutí z etapizace	Stavba RD	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu. Problematika etapizace bude posouzena autorizovaným architektem, zejména na prověření návaznosti na dopravní napojení dané plochy.	Vyhovuje se!
130	Ing. Jan a Mgr. Hana Černošských, Tichá 498, 261 01 Příbram III	742/12/ st	5. 6. 2012	Brn	100/168	754	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské (návrh) Z113 – zastavitelné plochy	vyjmutí z etapizace	Stavba RD	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu. Problematika etapizace bude posouzena autorizovaným architektem, zejména na prověření návaznosti na dopravní napojení dané plochy.	Vyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Zdiby ze dne 9. 11. 2015
		čj.	ze dne								
131	Bohumila Stupková, Na Březince 2034/19, 150 00 Praha 5	749/12/ st	6. 6. 2012	Brn	92/2	3142	RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Stavba RD pro děti	Nedoporučuje se! Téměř 1/3 zastavitelného území obce Zdiby tvoří plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Pro takovou změnu, která by nemohla zahrnout pouze pozemek navrhovatele, ale musela by být řešena pro celé území obce, nelze zajistit dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!
132	Mgr. Silvie Schreiberová, Sloupová č.ev. 70, 250 66 Zdiby	754/12/ st	7. 6. 2012	Brn	1/2	668	RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Stavba RD	Nedoporučuje se! Téměř 1/3 zastavitelného území obce Zdiby tvoří plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Pro takovou změnu, která by nemohla zahrnout pouze pozemek navrhovatele, ale musela by být řešena pro celé území obce, nelze zajistit dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!
133	Ing. Marek a Ing. Kateřina Majsnerovi, Kolmá 122, 250 66 Zdiby	1172/ 15	3. 6. 2015	Brn	100/59	1308	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské (návrh) Z114 – zastavitelné plochy	vyjmutí z etapizace	Stavba RD	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu. Problematika etapizace bude posouzena autorizovaným architektem, zejména na prověření návaznosti na dopravní napojení dané plochy.	Vyhovuje se!
134	Ing. Tomáš Černo-horský, Vilapark 269, 250 66 Zdiby	780/12/ st	11. 6. 2012	Brn	48/125	1202	RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Stavba RD – hotové základy	Nedoporučuje se! Téměř 1/3 zastavitelného území obce Zdiby tvoří plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Pro takovou změnu, která by nemohla zahrnout pouze pozemek navrhovatele, ale musela by být řešena pro celé území obce, nelze zajistit dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Zdíby ze dne 9. 11. 2015
		čj.	ze dne								
135	Pavla Kutílková, Kaňkovského 1240/4, 182 00 Praha 8	772/12/ st	11. 6. 2012	Brn	46/31	6128	RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci + ÚSES – nadregionální biocentrum NRBC	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Stávající stavbu pro rekreaci v budoucnu nahradit stavbou RD	Nedoporučuje se! Téměř 1/3 zastavitelného území obce Zdíby tvoří plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Pro takovou změnu, která by nemohla zahrnout pouze pozemek navrhovatele, ale musela by být řešena pro celé území obce, nelze zajistit dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!
136	Mgr. Marta Bílková, Ph.D., Roztocká č.ev 425, 250 66 Zdíby	768/12/ st	11. 6. 2012	Brn	46/91	2106	RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci + ÚSES – nadregionální biocentrum NRBC	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Stávající stavbu pro rekreaci v budoucnu nahradit stavbou RD. Zastavěnou plochu chatou (41 m ²) zvětšovat neplánuji	Nedoporučuje se! Téměř 1/3 zastavitelného území obce Zdíby tvoří plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Pro takovou změnu, která by nemohla zahrnout pouze pozemek navrhovatele, ale musela by být řešena pro celé území obce, nelze zajistit dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!
137	Kristina Holoušková, Pod hrází 136/1, 184 00 Praha 8	801/12/ st	13. 6. 2012	Brn	106/84	1025	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské (návrh) Z103 – zastavitelné plochy	vyjmutí z etapizace	Stavba RD	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu. Problematika etapizace bude posouzena autorizovaným architektem, zejména na prověření návaznosti na dopravní napojení dané plochy.	Vyhovuje se!
138	Tereza Davidová, Obvodová 660, 250 66 Zdíby	810/12/ st	14. 6. 2012	Brn	80/103	260	RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Změna užívání stavby domu	Nedoporučuje se! Téměř 1/3 zastavitelného území obce Zdíby tvoří plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Pro takovou změnu, která by nemohla zahrnout pouze pozemek navrhovatele, ale musela by být řešena pro celé území obce, nelze zajistit dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Zdíby ze dne 9. 11. 2015
		čj.	ze dne								
139	Bc. Bohuslav Bubník, Macharova 349/14, 276 01 Mělník	820/12/ st	15. 6. 2012	Brn	106/102 st. 1010	611 199 Σ910	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské (návrh) Z101 – zastavitelné plochy	vyjmutí z etapizace	Stavba RD již zrealizována	Doporučuje se! Jelikož je stavba RD již realizována, nemá smysl, aby byly tyto pozemky zahrnuty v etapizaci.	Vyhovuje se!
140	Ing. Milena Bubníková, Žitná 253, 250 66 Zdíby	819/12/ st	15. 6. 2012	Brn	106/107	840	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské (návrh) Z104 – zastavitelné plochy	vyjmutí z etapizace	Stavba RD	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu. Problematika etapizace bude posouzena autorizovaným architektem, zejména na prověření návaznosti na dopravní napojení dané plochy.	Vyhovuje se!
141	Karel Dosoudil, Fialková 50, 250 66 Zdíby	839/12/ st	18. 6. 2012	Brn	39/8	303	RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	V r. 1996 byl zkolaudovaný rodinný dům. Uvedení do souladu se skutečností	Doporučuje se! Jedná se o uvedení územně plánovací dokumentace do souladu se skutečností.	Vyhovuje se!
142	Karel Dosoudil, Fialková 50, 250 66 Zdíby	840/12/ st	18. 6. 2012	Brn	39/54	474	RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Stavba RD pro syna	Nedoporučuje se! Téměř 1/3 zastavitelného území obce Zdíby tvoří plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Pro takovou změnu, která by nemohla zahrnout pouze pozemek navrhovatele, ale musela by být řešena pro celé území obce, nelze zajistit dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!
143	Gabriela Petříková, Chaberská 18, 250 66 Zdíby	142/12/ st	26. 1. 2012	Pře	105/1 (komunikace)	7761	Hlavní místní obslužné komunikace a ostatní místní obslužné komunikace	Zřízení obytné zóny	Snížení zatížení okolních staveb	Nedoporučuje se! Zřízení obytné zóny není předmětem územního plánování. O kategorizaci komunikací rozhoduje silniční správní úřad ve správním řízení.	Nevyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Zdiby ze dne 9. 11. 2015
		čj.	ze dne								
144	Šimon Matoušek , U Cihelny 198, 250 66 Zdiby	12	2. 1. 2012	Pře	105/1 105/75 156 (komunikace)	7761 49 844 Σ8654	Hlavní místní obslužné komunikace a ostatní místní obslužné komunikace	Zřízení obytné zóny	Zrušit v ÚP zkapacitnění Veltěžské pro jednosměrný provoz. Snížení zatížení okolních staveb	Nedoporučuje se! Zřízení obytné zóny není předmětem územního plánování. O kategorizaci komunikací rozhoduje silniční správní úřad ve správním řízení.	Nevyhovuje se!
145	Ing. Petr Šik Plamínkové1581/33, 140 00 Praha 4; Ing. Božena Šiková , Plamínkové1581/33, 140 00 Praha 4	135/12/ st	24. 1. 2012	Pře	31/9	422	ZS – zeleň soukromá a vyhrazená	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Realizace příjezdu a garáže pro RD na pozemku 18/7.	Nedoporučuje se! Obec Zdiby doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem.	Nevyhovuje se!
146	Petr Štěpáník Štětínská 349/22, 181 00 Praha 8; Bc. Martina Štěpáníková , Štětínská 349/22, 181 00 Praha 8	159/12	1. 2. 2012	Pře	83/49	987	NZ – plochy zemědělské – orná půda	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Stavba RD	Nedoporučuje se! Plocha leží v nezastavěném území, bez návaznosti na zastavěné území, zastavitelné plochy a na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!
147	Ing. Tomáš Novák , Příčná 46, 250 65 Bořanovice; Ing. Radek Novák , Koněprusy 84, 266 01 Beroun 1	198/12/ st 196/12/ st	13. 2. 2012 13. 2. 2012	Pře	98/1	1160	NZ – plochy zemědělské – orná půda	DS – dopravní infrastruktura silniční	Zajištění příjezdu k sousedním pozemkům, kterých jsou vlastníky	Doporučuje se! Komunikace by měla obsluhovat pozemky uvedené v návrzích č. 148, 149.	Vyhovuje se!
148	Ing. Radek Novák , Koněprusy 84, 266 01 Beroun I	195/12/ st	13. 2. 2012	Pře	98/3	995	NZ – plochy zemědělské – orná půda	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Stavba RD	Vzato na vědomí! O pozemku uvedeném v návrhu bylo již rozhodnuto zastupitelstvem obce Zdiby dne 24.11.2008.	Vzalo na vědomí
149	Ing. Tomáš Novák , Příčná 46, 250 65 Bořanovice	197/12/ st	13. 2. 2012	Pře	98/5 98/6	1435 1393 Σ2828	NZ – plochy zemědělské – orná půda	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Stavba RD	Vzato na vědomí! O pozemcích uvedených v návrhu bylo již rozhodnuto zastupitelstvem obce Zdiby dne 24.11.2008.	Vzalo na vědomí

Č.	Navrhovatel	Návrh		k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Zdiby ze dne 9. 11. 2015
		čj.	ze dne								
150	Jitka Štěrbová, Drůbežnická 39, 190 11 Praha 9	1168/ 15	3. 6. 2015	Pře	83/66	773	NZ – plochy zemědělské – orná půda	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Stavba RD	Nedoporučuje se! Plocha leží v nezastavěném území, bez návaznosti na zastavěné území, zastavitelné plochy a na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!
151	Mgr. Ing. Lenka Cornerová Zdráhalová, Rue General Tombeur 37, 1040 Bruxelles, Belgie	1876/ 11/st	19. 12. 2011	Pře	90/59	6828	NZ – plochy zemědělské – orná půda	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Stavba RD	Nedoporučuje se! Obec Zdiby doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem. Další rozšiřování těchto ploch do volné krajiny je nežádoucí.	Nevyhovuje se!
152	Karel Toman, Kubatova 1441/1a, 102 00 Praha 10	1159/ 15	3. 6. 2015	Pře	67/45	405	RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Stavba RD	Nedoporučuje se! Téměř 1/3 zastavitelného území obce Zdiby tvoří plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Pro takovou změnu, která by nemohla zahrnout pouze pozemek navrhovatele, ale musela by být řešena pro celé území obce, nelze zajistit dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!
153	Martin a Alena Hrnčířovi, Na Výhledu č.e. 131, 250 66 Zdiby	1922/ 11/st	21. 12. 2011	Pře	67/122	735	RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Stavba RD	Nedoporučuje se! Téměř 1/3 zastavitelného území obce Zdiby tvoří plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Pro takovou změnu, která by nemohla zahrnout pouze pozemek navrhovatele, ale musela by být řešena pro celé území obce, nelze zajistit dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Zdíby ze dne 9. 11. 2015
		čj.	ze dne								
154	Ing. Jan Koudelka, Glowackého 544/11, 181 00 Praha 8	1904/ 11/st	21. 12. 2011	Pře	83/67	956	NZ – plochy zemědělské – orná půda	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Stavba RD	Nedoporučuje se! Plocha leží v nezastavěném území, bez návaznosti na zastavěné území, zastavitelné plochy a na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!
155	Jiří Míšek, Na Brnky 89, 250 66 Zdíby	1907/ 11/st	21. 12. 2011	Pře	127	6492	NZ – plochy zemědělské – orná půda	OK – občanské vybavení komerční zařízení plošně rozsáhlá	Pozemek se nachází vedle průmyslové zóny	Nedoporučuje se! Obec Zdíby doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím OK – občanské vybavení komerční zařízení plošně rozsáhlá vymezené stávajícím územním plánem. Další rozšiřování těchto ploch do volné krajiny je nežádoucí.	Vyhovuje se!
156	Ing. Tomáš Radoň, Na Zemské Stezce 1900, 289 22 Lysá nad Labem	1905/ 11/st	21. 12. 2011	Pře	83/71 83/72	930 14 Σ944	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské (návrh) Z52 – zastavitelné plochy	vyjmutí z etapizace	Stavba RD	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu. Problematika etapizace bude posouzena autorizovaným architektem, zejména na prověření návaznosti na dopravní napojení dané plochy.	Vyhovuje se!
157	Jaroslav Pícha Dany Medřické 1011, 252 64 Velké Přílepy; Ing. Stanislava Pí- chová, Dany Medřické 1011, 252 64 Velké Přílepy	1916/ 11/st	21. 12. 2011	Pře	83/59	932	NZ – plochy zemědělské – orná půda	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Stavba RD pro děti	Nedoporučuje se! Plocha leží v nezastavěném území, bez návaznosti na zastavěné území, zastavitelné plochy a na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!
158	Jaroslav Pícha Dany Medřické 1011, 252 64 Velké Přílepy; Ing. Stanislava Pí- chová, Dany Medřické 1011, 252 64 Velké Přílepy	1915/ 11/st	21. 12. 2011	Pře	83/55	986	NZ – plochy zemědělské – orná půda	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Stavba RD pro děti	Nedoporučuje se! Plocha leží v nezastavěném území, bez návaznosti na zastavěné území, zastavitelné plochy a na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Zdíby ze dne 9. 11. 2015
		č.	ze dne								
159	prof. Ing. arch. Zdeněk Ziegler Sušická 855/38, 160 00 Praha 6; Ing. arch. Radka Zieglerová, Sušická 855/38, 160 00 Praha 6	15	3. 1. 2012	Pře	40/1 40/2	4063 1758 Σ5821	ZS – zeleň soukromá a vyhrazená	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Část z pozemků změnit na bydlení dle zákresu	Nedoporučuje se! Plocha leží v nezastavěném území, bez návaznosti na zastavěné území, zastavitelné plochy a na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!
160	prof. Ing. arch. Zdeněk Ziegler, Sušická 855/38, 160 00 Praha 6	15	3. 1. 2012	Pře	50/1	4152	TI – technická infrastruktura inženýrské sítě	SV – plochy smíšené obytné venkovské	Stavba pro bydlení a podnikání	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu. Nejedná se o nový zábor zemědělského půdního fondu. Plocha bude vymezena jako plocha přestavby. Změna bude respektovat významné krajinné prvky (údolní niva, lesní pozemky)	Vyhovuje se!
161	MUDr. Kamila Guregová, Dr. E. Beneše 695, 278 01 Kralupy na Vl.	26	3. 1. 2012	Pře	67/44	433	RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Změna využití stavby z rekreace na rodinný dům	Nedoporučuje se! Téměř 1/3 zastavitelného území obce Zdíby tvoří plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Pro takovou změnu, která by nemohla zahrnout pouze pozemek navrhovatele, ale musela by být řešena pro celé území obce, nelze zajistit dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!
162	Ing. Oldřich Kovář Trmická 836/1, 190 00 Praha 9; Ing. Dagmar Kovářová, Ph.D., Trmická 836/1, 190 00 Praha 9	753/12/ st	7. 6. 2012	Pře	83/96	797	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské (návrh) Z52 – zastavitelné plochy	vyjmutí z etapizace	Stavba RD	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu. Problematika etapizace bude posouzena autorizovaným architektem, zejména na prověření návaznosti na dopravní napojení dané plochy.	Vyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Zdíby ze dne 9. 11. 2015
		čj.	ze dne								
163	Jiří Medek, Mírová 282, 250 67 Klecany; Simona Frýzková, Na Skalkách 244, 250 67 Klecany	47/12/ st	31. 12. 2011	Pře	21/3 21/17 21/19	154 781 1018 Σ1953	NZ – plochy zemědělské – orná půda	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Stavba RD pro osobní bydlení se zahradou (21/19), manipulační plocha (21/3, 21/17)	Nedoporučuje se! Obec Zdíby doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem. Další rozšiřování těchto ploch do volné krajiny je nežádoucí. Touto změnou by došlo ke srůstání sídel se sousedním městem Klecany, což je v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (Zásady územního rozvoje Stř. kraje a Aktualizace č. 1 politiky územního rozvoje).	Vyhovuje se!
164	Ing. Bronislav Ryšavý, MBA Na břehu 897/1b, 190 00 Praha 9	16	3. 1. 2012	Pře	21/2	5688	NZ – plochy zemědělské – orná půda	<u>Jakákoli varianta řazeno dle priorit.</u> Pozemek rozdělit na dvě části s různým využitím. Část pozemku (nudle) var. 1) RZ – rekreace, zahrádkové osady var. 2) RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci Část pozemku (rozšířený konec) var 1) SV – plochy obytné smíšené venkovské var. 2) BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské var. 3) OM – občanská vybavení, ko-	Stávající určení využití pozemku (nudle) mě limituje lépe využít pozemek. Aktuální možné využití pozemku mi neumožňuje zařídit si esteticky kvalitnější drobnou stavbu do 25 m ² pro uložení mých zahradnických potřeb. Stávající určení využití pozemku (rozšířený konec) mě limituje lépe využít pozemek. Aktuální možné využití pozemku mi neumožňuje zařídit si bydlení blízko mé sestry a její rodiny,	Nedoporučuje se! Obec Zdíby doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s navrhovanými funkčními využitími vymezené stávajícím územním plánem. Další rozšiřování těchto ploch do volné krajiny je nežádoucí. Touto změnou by došlo ke srůstání sídel se sousedním městem Klecany, což je v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (Zásady územního rozvoje Stř. kraje a Aktualizace č. 1 politiky územního rozvoje).	Vyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Zdíby ze dne 9. 11. 2015
		čj.	ze dne								
								merční zařízení malá a střední var. 4) OS – občanská vybavení, tělovýchovná a sportovní zařízení var. 5) RZ – rekreace, zahrádkové osady var. 6) RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	kteřá bydlí jen 250 m od mého pozemku.		
165	Ing. Jan Kutálek , Brožíkova 693/14, 794 01 Krmov; Bc. Lucie Somrová , Kotorská 1578/34, 140 00 Praha 4	899/15	11. 5. 2015	Pře	83/79	956	NZ – plochy zemědělské – orná půda	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Stavba RD	Nedoporučuje se! Obec Zdíby doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem. Další rozšiřování těchto ploch do volné krajiny je nežádoucí.	Nevyhovuje se!
166	Radislav a Simona Hynkovi , Za Pohořelcem 697/8, 169 00 Praha 8	1592/11/st	2. 11. 2011	Pře	90/12	402	RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Změna využití stavby z rekreace na rodinný dům	Nedoporučuje se! Téměř 1/3 zastavitelného území obce Zdíby tvoří plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Pro takovou změnu, která by nemohla zahrnout pouze pozemek navrhovatele, ale musela by být řešena pro celé území obce, nelze zajistit dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!
167	Čestmír Fanta, MBA , Měchenice 46, 252 06 Davle	694/12/st	4. 6. 2012	Pře	83/11	5058	NZ – plochy zemědělské – orná půda	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Stavba RD	Nedoporučuje se! Plocha leží v nezastavěném území, bez návaznosti na zastavěné území, zastavitelné plochy a na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Zdíby ze dne 9. 11. 2015
		č.j.	ze dne								
168	MUDr. Roman Kubů Šimůnkova 1606/15, 182 00 Praha 8 MUDr. Radka Kubů, Šimůnkova 1606/15, 182 00 Praha 8	1618/ 11/st	8. 11. 2011	Pře	83/93	818	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské (návrh) Z52 – zastavitelné plochy	vyjmutí z etapizace	Stavba RD	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu. Problematika etapizace bude posouzena autorizovaným architektem, zejména na prověření návaznosti na dopravní napojení dané plochy.	Vyhovuje se!
169 a	Zemědělské družstvo Klecany, Hlavní 91, Větrušice, 250 67 Klecany	892/15	11. 5. 2015	Pře	21/1 21/27 23 27 28	15072 8424 7668 5753 5969 Σ42886	NZ – plochy zemědělské – orná půda	OK – občanské vybavení komerční zařízení plošně rozsáhlá	Budoucí stavební využití	Nedoporučuje se! Obec Zdíby doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím OK – občanské vybavení komerční zařízení plošně rozsáhlá vymezené stávajícím územním plánem. Další rozšiřování těchto ploch do volné krajiny je nežádoucí. Touto změnou by došlo ke srůstání sidel se sousedním městem Klecany, což je v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (Zásady územního rozvoje Stř. kraje a Aktualizace č. 1 politiky územního rozvoje).	Vyhovuje se!
169 b	Zemědělské družstvo Klecany, Hlavní 91, Větrušice, 250 67 Klecany	892/15	11. 5. 2015	Pře	126 128	17138 18289 Σ35427	NZ – plochy zemědělské – orná půda	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Na pozemky je vydáno platné ÚR pro vybudování inženýrských sítí pro 48 rod. domků	Nedoporučuje se! Obec Zdíby doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem. Další rozšiřování těchto ploch do volné krajiny je nežádoucí.	Vyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Zdíby ze dne 9. 11. 2015
		čj.	ze dne								
170	Ing. Petr Polák, Vršní 152/10, 182 00 Praha 8; Michaela Poláková, Vršní 152/10, 182 00 Praha 8	-	12. 9. 2011	Pře	83/69 83/74	937 23 Σ960	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské (návrh) Z52 – zastavitelné plochy	vyjmutí z etapizace	Stavba RD	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu. Problematika etapizace bude posouzena autorizovaným architektem, zejména na prověření návaznosti na dopravní napojení dané plochy.	Vyhovuje se!
171	Ing. Martin a Simona Žemličkovi, Liškova 632, 141 00 Praha 4	918/11/ st	15. 6. 2011	Pře	83/94	817	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské (návrh) Z52 – zastavitelné plochy	vyjmutí z etapizace	Stavba RD	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu. Problematika etapizace bude posouzena autorizovaným architektem, zejména na prověření návaznosti na dopravní napojení dané plochy.	Vyhovuje se!
172	Ing. Vladimír Lhoták, Charlese de Gaulla 538/7, 160 00 Praha 6	1099/ 15 375/11/ st	1. 6. 2015 3. 3. 2011	Pře	102/13	20135	NZ – plochy zemědělské – orná půda + ÚSES – lokální bio-koridor LBK6 (návrh) + WD6 a WD7	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Stavba RD pro naši rodinu. Dále požadujeme přetrasovat navrženou komunikaci „Nová Průběžná“, aby co neméně zasahovala do našich vlastnických práv a zcela nezhodnotila náš pozemek	Nedoporučuje se! Obec Zdíby doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem. Další rozšiřování těchto ploch do volné krajiny je nežádoucí. Navrhovaný koridor pro komunikaci „Nová Průběžná“ je v územním plánu vymezen jako veřejně prospěšná stavba cca 10 let. Takto navrhovaná komunikace v budoucnu umožní nové napojení prostoru Brnky na silnici II/608 (Pražská ul.). Její součástí je i přestavba Přemyšlenské ul. tak, aby lokalita Brnky mohla být obsluhována veřejnou dopravou.	Vyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Zdiby ze dne 9. 11. 2015
		č.	ze dne								
173	Mgr. Radek Jigl Slunečná 147, 250 66 Zdiby; Mgr. Petra Jilgová, Slunečná 147, 250 66 Zdiby	895/11/ st	10. 6. 2011	Pře	83/47	932	NZ – plochy zemědělské – orná půda	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Stavba RD	Nedoporučuje se! Obec Zdiby doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem. Další rozšiřování těchto ploch do volné krajiny je nežádoucí.	Nevyhovuje se!
174	Bc. Eliška Dutková, Školní 87, 250 70 Odolena Voda	607/12/ st	14. 5. 2012	Pře	90/75	4611	Část BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské (návrh) Z52 – zastavitelné plochy Část NZ – plochy zemědělské – orná půda	Celý pozemek do BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Jako kompenzaci za souhlas se zřízením věcného břemene na části pozemku pro rozšíření vozovky celý pozemek do BI	Nedoporučuje se! Obec Zdiby doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem. Další rozšiřování těchto ploch do volné krajiny je nežádoucí.	Vyhovuje se!
175	Miroslav Dutka, Školní 87, 250 70 Odolena Voda	606/12/ st	14. 5. 2012	Pře	102/8	18618	Část BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské (návrh) Z51 – zastavitelné plochy Část NZ – plochy zemědělské – orná půda	Celý pozemek do BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Jako kompenzaci za souhlas se zřízením věcného břemene na části pozemku pro rozšíření vozovky celý pozemek do BI	Nedoporučuje se! Obec Zdiby doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem. Další rozšiřování těchto ploch do volné krajiny je nežádoucí.	Vyhovuje se!
176	Jitka Koutová, Notečská 565/8, 181 00 Praha 8 Jiří Bulánek, Dukelská 889, 441 01 Podbořany Věra Čížková, Linkova 93, 250 72 Kojetice Vladimír Kropáč, 1. máje 73, 253 01 Chýně Zdeněk Kropáč,	673/12/ st	31. 5. 2012	Pře	83/4	5091	NZ – plochy zemědělské – orná půda	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Řešení bytové situace	Nedoporučuje se! Plocha leží v nezastavěném území, bez návaznosti na zastavěné území, zastavitelné plochy a na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Zdíby ze dne 9. 11. 2015
		čj.	ze dne								
	V Pískách 139, 253 01 Hostivice	st	2012								
177	Jan Novotný , Turistů 74, 250 66 Zdíby; Jan Hojka , Turistů 74, 250 66 Zdíby	693/12/ st	4. 6. 2012	Pře	192 193 194	362 32 204 Σ598	DS – dopravní infrastruktura silniční, ostatní místní obslužné komunikace	ZO – zeleň ochranná a izolační nebo SV – plochy smíšené obytné venkovské	Současné využití pozemků dle ÚP je chybné. Komunikace neexistuje. Vlastník pozemků č. 192 a 194 je Obec Zdíby a pozemku č. 193 je Česká republika.	Nedoporučuje se! K navrhované změně není důvod a není potřeba měnit koncepci řešení dopravní infrastruktury. Dle údajů z katastru nemovitosti jsou pozemky vedeny jako ostatní plocha.	Nevyhovuje se!
178	Jarmila Perglová , Volavkova 1741/1, 162 00 Praha 6; Ivana Machová , Průběžná 43, 250 66 Zdíby; Eva Pokorná , Stará náves 8, 250 64 Hovorčovice	811/12/ st	14. 6. 2012	Pře	102/7	5003	Část BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské (návrh) Z51 – zastavitelné plochy Část NZ – plochy zemědělské – orná půda	Celý pozemek do BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Sjednocení zástavby	Nedoporučuje se! Obec Zdíby doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem. Další rozšiřování těchto ploch do volné krajiny je nežádoucí.	Nevyhovuje se!
179	Eliška Tomaidesová , Ke skalkám 3079/56, 106 00 Praha 10	741/12/ st	5. 6. 2012	Pře	65/24 65/26	3166 1742 Σ4908	RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Stavba RD	Nedoporučuje se! Téměř 1/3 zastavitelného území obce Zdíby tvoří plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Pro takovou změnu, která by nemohla zahrnout pouze pozemek navrhovatele, ale musela by být řešena pro celé území obce, nelze zajistit dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Zdiby ze dne 9. 11. 2015
		čj.	ze dne								
180	Ing. Jitka Otmarová, K Holyni 295/39, 154 00 Praha 5	746/12/ st	6. 6. 2012	Pře	90/18	412	RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Změna využití stavby z rekreace na rodinný dům	Nedoporučuje se! Téměř 1/3 zastavitelného území obce Zdiby tvoří plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Pro takovou změnu, která by nemohla zahrnout pouze pozemek navrhovatele, ale musela by být řešena pro celé území obce, nelze zajistit dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!
181	Jaroslava Fimbingarová, Ke Hřišti 134, 250 66 Zdiby; Josef Holub, Ke Hřišti 134, 250 66 Zdiby	750/12/ st	6. 6. 2012	Pře	83/18	10430	ZS – zeleň soukromá a vyhrazená	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Umožnění výstavby rodinných domů na pozemku, který se v současné době nevyužívá jako ovocný sad	Nedoporučuje se! Obec Zdiby doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem. Další rozšiřování těchto ploch do volné krajiny je nežádoucí.	Vyhovuje se!
182	Vladimír Doležal, Šumberova 332/6, 162 00 Praha 6 Květa Dvořáková, Krčská 972/52 140 00 Praha 4	776/12/ st	11. 6. 2012	Pře	90/72	5619	Část BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské (návrh) Z52 – zastavitelné plochy Část NZ – plochy zemědělské – orná půda	Celý pozemek do BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Stavení pozemky pro naše rodiny	Nedoporučuje se! Obec Zdiby doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem. Další rozšiřování těchto ploch do volné krajiny je nežádoucí.	Nevyhovuje se!
183	Darina Némethová, Truhlářská 1489/29, 110 00 Praha 1	770/12/ st	11. 6. 2012	Pře	90/40	393	RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Změna využití stavby z rekreace na rodinný dům	Nedoporučuje se! Téměř 1/3 zastavitelného území obce Zdiby tvoří plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Pro takovou změnu, která by nemohla zahrnout pouze pozemek navrhovatele, ale musela by být řešena pro celé území obce, nelze zajistit dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Zdíby ze dne 9. 11. 2015
		čj.	ze dne								
184	Martin Barták, Na Brnky 31, 250 66 Zdíby	774/12/ st	11. 6. 2012	Pře	83/26	2573	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské (návrh) Z52 – zastavitelné plochy	vyjmutí z etapizace	Stavba RD	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu. Problematika etapizace bude posouzena autorizovaným architektem, zejména na prověření návaznosti na dopravní napojení dané plochy.	Vyhovuje se!
185	Martin Barták, Na Brnky 31, 250 66 Zdíby	773/12/ st	11. 6. 2012	Pře	90/62	7654	Část BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské (návrh) Z55 – zastavitelné plochy Část NZ – plochy zemědělské – orná půda	Celý pozemek do BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Sjednocení zástavby	Nedoporučuje se! Obec Zdíby doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem. Další rozšiřování těchto ploch do volné krajiny je nežádoucí.	Nevyhovuje se!
186	Mgr. Dagmar Šraierová, Milady Horákové 462/22, 170 00 Praha 7	1119/ 15	1. 6. 2015	Pře	90/68	4530	NZ – plochy zemědělské – orná půda	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Bydlení pro děti. Věnuje část pozemku na rozšíření komunikace. Bude se podílet na vybudování IS a obytné zóny	Nedoporučuje se! Obec Zdíby doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem. Další rozšiřování těchto ploch do volné krajiny je nežádoucí.	Nevyhovuje se!
187	Jiří a Hana Bartákoví, Manželů Liškových 50, 250 66 Zdíby	797/12/ st	12. 6. 2012	Pře	21/25 21/28	11118 8619 Σ19737	NZ – plochy zemědělské – orná půda	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Výstavba RD. Snaha o vyřešení rodinného bydlení	Nedoporučuje se! Obec Zdíby doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem. Další rozšiřování těchto ploch do volné krajiny je nežádoucí. Touto změnou by došlo ke srůstání sídel se sousedním městem Kleceny, což je v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (Zásady územního rozvoje Stř. kraje a Aktualizace č. 1 politiky územního rozvoje).	Vyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Zdiby ze dne 9. 11. 2015
		čj.	ze dne								
188	Michael Gross, Zelená 250E, 250 66 Zdiby	800/12/ st	13. 6. 2012	Pře	90/21	364	RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Změna využití stavby z rekreace na rodinný dům	Nedoporučuje se! Téměř 1/3 zastavitelného území obce Zdiby tvoří plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Pro takovou změnu, která by nemohla zahrnout pouze pozemek navrhovatele, ale musela by být řešena pro celé území obce, nelze zajistit dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!
189	Daniela Bočanová, U lékárny 226, 250 67 Klecany Alena Krausová, Průběžná 92, 250 66 Zdiby Miroslava Neprašová, Průběžná 92, 250 66 Zdiby	962/15	18. 5. 2015	Pře	102/14 101/1	7474 2695 Σ10169	Část BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské (návrh) Z51 – zastavitelné plochy Část NZ – plochy zemědělské – orná půda	Celý pozemek do BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Sjednocení zástavby	Nedoporučuje se! Obec Zdiby doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem. Další rozšiřování těchto ploch do volné krajiny je nežádoucí.	Vyhovuje se!
190	Jaroslav Černý, Chaberská 48, 250 66 Zdiby	808/12/ st	13. 6. 2012	Pře	90/69	5060	NZ – plochy zemědělské – orná půda	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Sjednocení zástavby	Nedoporučuje se! Obec Zdiby doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem. Další rozšiřování těchto ploch do volné krajiny je nežádoucí.	Nevyhovuje se!
191	Ing. Lenka Maxová, Hnězdenská 735/6, 181 00 Praha 8	814/12/ st	15. 6. 2012	Pře	65/25	1343	RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Stavba RD povolená obcí Zdiby dne 9. 5. 2002	Nedoporučuje se! Téměř 1/3 zastavitelného území obce Zdiby tvoří plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Pro takovou změnu, která by nemohla zahrnout pouze pozemek navrhovatele, ale musela by být řešena pro celé území obce, nelze zajistit dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Zdíby ze dne 9. 11. 2015
		č.	ze dne								
192	Ing. Michal Koubek, Společná 2213/6, 180 00 Praha 8	-	11. 4. 2012	Pře	62/271	606	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské (návrh) Z56 – zastavitelné plochy	Vyjmutí z etapizace	Stavba RD (dle výpisu z KN je dům postaven)	Doporučuje se! Jelikož je stavba RD již realizována, nemá smysl, aby byly tyto pozemky zahrnuty v etapizaci.	Vyhovuje se!
193	Rudolf Hylský, Sedlecká cesta 174E, 250 66 Zdíby	1527/ 14	4. 11. 2014	Brn	33/51	720	RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Změna využití stavby z rekreace na rodinný dům	Nedoporučuje se! Téměř 1/3 zastavitelného území obce Zdíby tvoří plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Pro takovou změnu, která by nemohla zahrnout pouze pozemek navrhovatele, ale musela by být řešena pro celé území obce, nelze zajistit dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!
194	Tomáš a Lucie Kasalovi, Divišovská 2306/18, 149 00 Praha 4	1050/ 14	1. 8. 2014	Pře	83/57	932	NZ – plochy zemědělské – orná půda	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Stavba RD	Nedoporučuje se! Plocha leží v nezastavěném území, bez návaznosti na zastavěné území, zastavitelné plochy a na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!
195	Antonín Moucha, Chotovická 1751/8, 182 00 Praha 8; Petr Šedivka, Zahrady 36, 407 47 Krásná Lípa	836/15 751/14	29. 4. 2015 10. 6. 2014	Brn	48/83	841	RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Stavba RD	Nedoporučuje se! Téměř 1/3 zastavitelného území obce Zdíby tvoří plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Pro takovou změnu, která by nemohla zahrnout pouze pozemek navrhovatele, ale musela by být řešena pro celé území obce, nelze zajistit dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Zdiby ze dne 9. 11. 2015
		čj.	ze dne								
196	Veronika Nejedlá, Na Pahorku 189/11, 101 00 Praha 10	463/15	10. 3. 2015	Brn	61/31	925	RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	Stavby rekreačního objektu	Nedoporučuje se! Téměř 1/3 zastavitelného území obce Zdiby tvoří plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Pro takovou změnu, která by nemohla zahrnout pouze pozemek navrhovatele, ale musela by být řešena pro celé území obce, nelze zajistit dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!
197	Mgr. Vladislava Krečmarová, Ondříčkova 22, 130 00 Praha 3	178/15	27. 1. 2015	Brn	58/4	3694	RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Stavba RD	Nedoporučuje se! Téměř 1/3 zastavitelného území obce Zdiby tvoří plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Pro takovou změnu, která by nemohla zahrnout pouze pozemek navrhovatele, ale musela by být řešena pro celé území obce, nelze zajistit dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!
198	SARA CZ, s.r.o., Lublaňská 24, 120 00 Praha 2 <i>zastoupen na základě plné moci:</i> Ing. arch. Peter Babák, Bělehradská 26, 120 00 Praha 2	1151/15	3. 6. 2015	Zdi	392/91 392/92 392/105	1120 458 9444 Σ11022	392/91 a 392/92 NZ - plochy zemědělské - orná půda + ÚSES – lokální biocentrum LBC2 (návrh) 392/105 NZ - plochy zemědělské - orná půda + ÚSES – lokální biokoridor LBK6 (návrh) + hlavní místní komunikace (návrh)	Vše do BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Stavba RD	Nedoporučuje se! Obec Zdiby doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem. Další rozšiřování těchto ploch do volné krajiny je nežádoucí.	Vyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Zdiby ze dne 9. 11. 2015
		čj.	ze dne								
199	Ing. Jiřina Slívová, Příčná 251, 250 73 Radonice	1203/ 15	4. 6. 2015	Zdi	100/154 100/157	1349 1500 Σ2849	RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Stavba RD	Nedoporučuje se! Téměř 1/3 zastavitelného území obce Zdiby tvoří plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Pro takovou změnu, která by nemohla zahrnout pouze pozemek navrhovatele, ale musela by být řešena pro celé území obce, nelze zajistit dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!
200	MUDr. Jan Šimonek, Slunečná 685, 251 68 Kamenice	701/14/ AM	2. 6. 2014	Brn	68/1 68/12	1475 1258 Σ2733	RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Změna využití stavby z rekreace na rodinný dům	Nedoporučuje se! Téměř 1/3 zastavitelného území obce Zdiby tvoří plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Pro takovou změnu, která by nemohla zahrnout pouze pozemek navrhovatele, ale musela by být řešena pro celé území obce, nelze zajistit dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!
201	EuroNet.Cz spol s r.o., Holečkova 907/47, 150 00 Praha 5	1731/ 14/ÚP	8. 12. 2014	Brn	100/27	4575	ZS – zeleň soukromá a vyhrazená	RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	Sousední pozemky se stejným využitím. Bezúplatně převede část pozemku č. 100/28, aby mohla vzniknout komunikace s odpovídajícími parametry.	Nedoporučuje se! Téměř 1/3 zastavitelného území obce Zdiby tvoří plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Další nárůst staveb pro rodinnou rekreaci je nežádoucí. V současnosti nelze zajistit dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Vyhovuje se!
202	MgA. Adam Uchytíl, Heřmanova 744/37, 170 00 Praha 7	891/14	1. 7. 2014	Brn	45/34	453	RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Změna využití stavby z rekreace na rodinný dům	Nedoporučuje se! Téměř 1/3 zastavitelného území obce Zdiby tvoří plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Pro takovou změnu, která by nemohla zahrnout pouze pozemek navrhovatele, ale musela by být řešena pro celé území obce, nelze zajistit dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Zdíby ze dne 9. 11. 2015
		čj.	ze dne								
203 a	MUDr. Jitka Pavková , M. J. Husa 450/6, 434 01 Most; Aneta Snopková , Tulešická 458/2, 155 21 Praha 5; Ing. Jan Srb , Průběžná 50, 250 66 Zdíby	931/13/ AM	12. 8. 2013	Pře	96/2	22616	NZ – plochy zemědělské – orná půda+ ÚSES – lokální biokoridor LBK6 (návrh) + hlavní místní komunikace (návrh)	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Stavba RD Část na komunikaci a biokoridor	Nedoporučuje se! Obec Zdíby doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem. Další rozšiřování těchto ploch do volné krajiny je nežádoucí.	Nevyhovuje se!
203 b	MUDr. Jitka Pavková , M. J. Husa 450/6, 434 01 Most; Aneta Snopková , Tulešická 458/2, 155 21 Praha 5; Ing. Jan Srb , Průběžná 50, 250 66 Zdíby	1138/ 15	2. 6. 2015	Brn	110/1	5017	NZ – plochy zemědělské – orná půda+ ÚSES – lokální biocentrum LBC26 (návrh)	Zrušit nebo přeložit biocentrum. Čistý NZ – plochy zemědělské – orná půda	Navržení biocentra mě jako vlastníka omezuje při výkonu svých vlastnických práv a zakládá mi povinnosti, které nevyplývají ze zákona a ani jsme tyto povinnosti smluvně nepřevzala (např. výsadba stromů, apod.)	Nedoporučuje se! Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených a pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability (ust. § 3 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění). Takto navržené místní biocentrum bylo dohodnuto s orgánem ochrany přírody a krajiny v rámci pořizování územního plánu. Pořizovatel nevidí důvod proč navrhovat jeho zrušení nebo přeložení na jiné pozemky.	Nevyhovuje se!
204	Ing. František Zuzák, Ph.D. , Červená Skála 318, 250 68 Husinec - Řež Mgr. Klára Zuzáková , U jízdárny 999/12, 184 00 Praha 8	478/15/ JZ	13. 3. 2015	Pře	83/56 83/63	773 773 Σ1546	NZ – plochy zemědělské – orná půda	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Stavba RD	Nedoporučuje se! Plocha leží v nezastavěném území, bez návaznosti na zastavěné území, zastavitelné plochy a na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!
205	Mgr. Erik Ambrus , Klapálkova 2242/9, 149 00 Praha 4	1160/ 15	3. 6. 2015	Pře	90/73	5597	Část BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské (návrh) Z52 – zastavitelné	Celý pozemek do BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Výstavba rodinných domů	Nedoporučuje se! Obec Zdíby doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem.	Nevyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Zdiby ze dne 9. 11. 2015
		čj.	ze dne								
							plochy Část NZ – plochy zemědělské – orná půda			Další rozšiřování těchto ploch do volné krajiny je nežádoucí.	
206	AUTO PALACE PRAHA k.s., Na Chodovci 2457/1, 141 00 Praha 4	0039/15	10. 6. 2015	Zdi	121/1 130/35 130/36 488/5 501/3 559	5226 151232 12719 4460 518 4 Σ174159	OK – občanské vybavení komerční zařízení plošně rozsáhlá Z19 – zastavitelné plochy	Změna regulativů – 1) zvýšení maximálního % zastavěných ploch vzhledem k celkové ploše pozemku z 50% na 70% 2) zvýšení maximální výšky stavby na rostlém terénu z 13 m na 17 m	Požadavek na změnu parametrů je vyvolán předpokládanou výstavbou výzkumného a vývojového střediska	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu.	Nevyhovuje se!
207	Martin Barták, Na Brnky 31, 250 66 Zdiby; Josef Dlabač, Přádova 2053/20, 182 00 Praha 8	934/15	14. 5. 2015	Pře	102/12	20533	Část BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské (návrh) Z51 – zastavitelné plochy + hlavní místní obslužná komunikace WD7 (návrh)	Vyjmutí z etapizace	Obec Zdiby pozemek 102/12 prodala navrhovateli s veřejným příslibem zrušení etapizace při první změně ÚPD. Navrhovatel se zavázal realizovat Stavbu do 5 let.	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu. Problematika etapizace bude posouzena autorizovaným architektem, zejména na prověření návaznosti na dopravní napojení dané plochy.	Vyhovuje se!
208	Martin Barták, Na Brnky 31, 250 66 Zdiby	-	14. 5. 2015	Zdi	413/27 st. 834	465 48 Σ513	RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Změna využití stavby z rekreace na rodinný dům	Nedoporučuje se! Téměř 1/3 zastavitelného území obce Zdiby tvoří plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Pro takovou změnu, která by nemohla zahrnout pouze pozemek navrhovatele, ale musela by být řešena pro celé území obce, nelze zajistit dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Zdiby ze dne 9. 11. 2015
		č.j.	ze dne								
209	Iveta Baštárová , Na Brnky 25, 250 66 Zdiby; Václava Šofrová , Průběžná 113, 250 66 Zdiby; Kateřina Tlapáková Šofrová , Chlum 87, 472 01 Chlum	1202/ 15	4. 6. 2015	Pře	62/240 62/242 62/248 62/249 62/250 62/251 62/252 62/280 62/281 62/282	896 953 1226 844 946 895 1015 1095 1504 661 Σ10035	NP – plochy přírodní – louky hlavní místní obslužné komunikace WD10 (otočka autobusu) + ÚSES – lokální biokoridor LBK6 (návrh)	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské Výjezd z lokality	Uvedení do souladu se skutečností, že v lokalitě je 56 zasíťovaných pozemků určených pro výstavbu RD dle Územního rozhodnutí č.j. 498/R/st/2006 a nabytím právní moci 23. 11. 2006.	Nedoporučuje se! Obec Zdiby doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem. Dále tato plocha leží v územním systému ekologické stability (ÚSES), do něhož je jakýkoliv stavební zásah nežádoucí.	Nevyhovuje se!
210	Ing. Jiří a Miroslava Bažatkovi , Studniční 1362, 156 00 Praha 5	1165/ 15	3. 6. 2015	Pře	83/52	986	NZ – plochy zemědělské – orná půda	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Pozemky jsou geometrickým plánem rozděleny a předurčeny pro výstavbu RD	Nedoporučuje se! Plocha leží v nezastavěném území, bez návaznosti na zastavěné území, zastavitelné plochy a na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!
211	Mgr. Eva Bodnárová , Rohožnická 1607, 190 16 Praha 9	933/15	14. 5. 2015	Zdi	413/66	490	RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Vážný zdravotní stav, příznivé klimatické podmínky v dané lokalitě, rodinné důvody.	Nedoporučuje se! Téměř 1/3 zastavitelného území obce Zdiby tvoří plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Pro takovou změnu, která by nemohla zahrnout pouze pozemek navrhovatele, ale musela by být řešena pro celé území obce, nelze zajistit dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!
212	Alena Boublíková , Sedlecká cesta 171, 250 66 Zdiby	1104/ 15	1. 6. 2015	-	-	-	-	Navrhují u chat pro rodinnou rekreaci zavést výškové omezení v metrech a zároveň ponechat i původní omezení na přízemí a podkroví.	Důvody jsou v nesouladu výškových omezení nemovitostí. V ÚP u rodinného domu je 8m a u chat výškové omezení chybí. Omezení je pouze na přízemí a podkroví. Toto je obcházeno a existují chaty, které mají výšku přes 9m.	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu.	Vyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Zdiby ze dne 9. 11. 2015
		čj.	ze dne								
213	Miluše Brosová, Sedlecká cesta č.e. 280, 250 66 Zdiby	0016/ 15	8. 6. 2015	Brn	33/61 472	826 42	RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Změna využití stavby z rekreace na rodinný dům. Dům po rekonstrukci splňuje všechny podmínky k tomu, aby byl rodinným domem.	Nedoporučuje se! Téměř 1/3 zastavitelného území obce Zdiby tvoří plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Pro takovou změnu, která by nemohla zahrnout pouze pozemek navrhovatele, ale musela by být řešena pro celé území obce, nelze zajistit dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!
214	Jan Caha, Brožíkova 41/3, 638 00 Brno	-	1. 6. 2015	Brn	27 33/80 33/81 33/63 100/14 100/225 100/231	2543 99951 306185 791 25252 10963 143759 Σ58944 4	27 – OS – občanské vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení 33/80 – NZ – plochy zemědělské – orná půda 33/81 – NZ – plochy zemědělské – orná půda + ÚSES – lokální biokoridor LBK7 (návrh) 33/63 – NZ – plochy zemědělské – orná půda 100/14 – NZ – plochy zemědělské – orná půda 100/225 – NZ – plochy zemědělské – orná půda + NL – plochy lesní 100/231 – NZ – plochy zemědělské – orná půda + OS – občanské vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení +	SV – plochy smíšené obytné venkovské	Viz návrh	Nedoporučuje se! Obec Zdiby doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem. Další rozšiřování těchto ploch do volné krajiny je nežádoucí.	Nevyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Zdiby ze dne 9. 11. 2015
		čj.	ze dne								
							ÚSES – lokální biokoridor LBK7 (návrh) a lokální biocentrum LBC4 (návrh)				
215	Jan Cap, Veselíčko 294, 739 44 Brušperk	822/15	29. 4. 2015	Pře	83/91	962	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské (návrh) Z52 – zastavitelné plochy	Vyjmutí z etapizace	Změna v dopravní obslužnosti. Darování pozemku 83/90 vč. sítí na rozšíření komunikace	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu. Problematika etapizace bude posouzena autorizovaným architektem, zejména na prověření návaznosti na dopravní napojení dané plochy.	Vyhovuje se!
216	Bc. Petr Cejnar, Na Výhledu 133, 250 66 Zdiby; Mgr. Marie Švadlenková, Na Výhledu 133, 250 66 Zdiby	1113/15	1. 6. 2015	Pře	67/133 st.200 st.286	361 68 21 Σ450	RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Změna využití stavby z rekreace na rodinný dům	Nedoporučuje se! Téměř 1/3 zastavitelného území obce Zdiby tvoří plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Pro takovou změnu, která by nemohla zahrnout pouze pozemek navrhovatele, ale musela by být řešena pro celé území obce, nelze zajistit dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!
217	Hana Cypriánová, Klecany 345, 250 67 Klecany	1022/15	26. 5. 2015	Pře	67/8 st. 124	282 251	RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Změna využití stavby z rekreace na rodinný dům. Řešení životní situace	Nedoporučuje se! Téměř 1/3 zastavitelného území obce Zdiby tvoří plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Pro takovou změnu, která by nemohla zahrnout pouze pozemek navrhovatele, ale musela by být řešena pro celé území obce, nelze zajistit dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Zdiby ze dne 9. 11. 2015
		čj.	ze dne								
218	MUDr. Jana Červenková, Náhorní 101, 250 66 Zdiby	1135/ 15	2. 6. 2015	Pře	83/60	956	NZ – plochy zemědělské – orná půda	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Pozemek jsem zakoupila v roce 2014 od Ing. Stanové včetně spoluvlastnického podílu na p.č. 98/1 v k.ú. Přemýšlení, v době, kdy už byl zahrnut do bydlení v původně projednávané změně č. 1 ÚP	Nedoporučuje se! Plocha leží v nezastavěném území, bez návaznosti na zastavěné území, zastavitelné plochy a na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!
219	Oldřiška Drahošová, Střední 183, 250 66 Zdiby	1043/ 15	27. 5. 2015	Zdi	413/30 st. 657	458 150 Σ608	RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Změna využití z RI na BI. Na pozemku se nachází stavba rodinného domu s číslem popisným. Doložené kolaudační rozhodnutí čj. 0861/KR/St/2002 ze dne 7. 10. 2002 o povolení jeho užívání.	Doporučuje se! Jedná se o uvedení územně plánovací dokumentace do souladu se skutečností. Na pozemku parc. č. 657 je umístěn rodinný dům s číslem popisným 183.	Vyhovuje se!
220	Jiří Dušek, Nad alejí 1733/7, 162 00 Praha 6	-	3. 6. 2015	Brn	39/44	419	RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Změna využití stavby z rekreace na rodinný dům	Nedoporučuje se! Téměř 1/3 zastavitelného území obce Zdiby tvoří plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Pro takovou změnu, která by nemohla zahrnout pouze pozemek navrhovatele, ale musela by být řešena pro celé území obce, nelze zajistit dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Zdiby ze dne 9. 11. 2015
		čj.	ze dne								
221	Lucie a Adam Dvořákoví, Větrná č.ev. 95, 250 66 Zdiby	1181/15	3. 6. 2015	Zdi	413/86 st. 241	530 23 Σ553	RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Rekonstrukce stávajícího objektu na trvalé bydlení. Stavba je připojena na IS.	Nedoporučuje se! Téměř 1/3 zastavitelného území obce Zdiby tvoří plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Pro takovou změnu, která by nemohla zahrnout pouze pozemek navrhovatele, ale musela by být řešena pro celé území obce, nelze zajistit dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!
222	Lucie Dvořáková, Větrná č.e. 95, 250 66 Zdiby	1182/15	3. 6. 2015	Zdi	413/119 st. 703	452 35 Σ487	RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Rekonstrukce stávajícího objektu na trvalé bydlení. Stavba je připojena na IS.	Nedoporučuje se! Téměř 1/3 zastavitelného území obce Zdiby tvoří plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Pro takovou změnu, která by nemohla zahrnout pouze pozemek navrhovatele, ale musela by být řešena pro celé území obce, nelze zajistit dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!
223	Ing. Irena a Jaroslav Fialovi, Sosnovecká 578/2, 181 00 Praha 8	983/15	20. 5. 2015	Pře	67/49 67/50	453 433 Σ886	RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Společně s dcerami plánujeme trvalé bydlení v dané lokalitě a s tím spojenou přestavbu stávajících objektů	Nedoporučuje se! Téměř 1/3 zastavitelného území obce Zdiby tvoří plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Pro takovou změnu, která by nemohla zahrnout pouze pozemek navrhovatele, ale musela by být řešena pro celé území obce, nelze zajistit dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Zdiby ze dne 9. 11. 2015
		čj.	ze dne								
224	Lenka Formanová , Diviznová č.ev. 647, 250 66 Zdiby	1185/ 15	3. 6. 2015	Brn	39/42	521	RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Nemovitost zrekonstruovat a trvale bydlet	Nedoporučuje se! Téměř 1/3 zastavitelného území obce Zdiby tvoří plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Pro takovou změnu, která by nemohla zahrnout pouze pozemek navrhovatele, ale musela by být řešena pro celé území obce, nelze zajistit dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!
225	Lenka Formanová , Diviznová č.e. 647, 250 66 Zdiby	1186/ 15	3. 6. 2015	Brn	45/57	280	RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Zrekonstruovala a přestavěla jsem nemovitost k trvalému bydlení.	Nedoporučuje se! Téměř 1/3 zastavitelného území obce Zdiby tvoří plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Pro takovou změnu, která by nemohla zahrnout pouze pozemek navrhovatele, ale musela by být řešena pro celé území obce, nelze zajistit dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!
226	Ing. Iva Gallová , Vlháčkova 1826, 252 63 Roztoky u Prahy <i>zastoupena na základě plné moci:</i> Dominika Huspeková , Západní 219, 250 66 Zdiby	1201/ 15	4. 6. 2015	Pře	62/63	448	RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Změna využití stavby z rekreace na rodinný dům	Nedoporučuje se! Téměř 1/3 zastavitelného území obce Zdiby tvoří plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Pro takovou změnu, která by nemohla zahrnout pouze pozemek navrhovatele, ale musela by být řešena pro celé území obce, nelze zajistit dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Zdiby ze dne 9. 11. 2015
		čj.	ze dne								
227	Ing. Michaela Greschik, DiS., Na Klebetníku č.e. 149, 250 66 Zdiby	1206/ 15	4.6.2015	Brn	33/18 st. 998	658 95 Σ753	RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Změna využití stavby z rekreace na rodinný dům	Nedoporučuje se! Téměř 1/3 zastavitelného území obce Zdiby tvoří plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Pro takovou změnu, která by nemohla zahrnout pouze pozemek navrhovatele, ale musela by být řešena pro celé území obce, nelze zajistit dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!
228	Martin Harant, Hvozdíková č.e. 492, 250 66 Zdiby	1199/ 15	4. 6. 2015	Brn	39/40	446 75 Σ521	RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Změna využití stavby z rekreace na rodinný dům	Nedoporučuje se! Téměř 1/3 zastavitelného území obce Zdiby tvoří plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Pro takovou změnu, která by nemohla zahrnout pouze pozemek navrhovatele, ale musela by být řešena pro celé území obce, nelze zajistit dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!
229	Radim Hlubuček, Kamenitá č.e. 65, 250 66 Zdiby	896/15	11. 5. 2015	Pře	67/65 67/66 67/67	392 526 327 Σ1245	RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Změna využití stavby z rekreace na rodinný dům	Nedoporučuje se! Téměř 1/3 zastavitelného území obce Zdiby tvoří plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Pro takovou změnu, která by nemohla zahrnout pouze pozemek navrhovatele, ale musela by být řešena pro celé území obce, nelze zajistit dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Zdíby ze dne 9. 11. 2015
		čj.	ze dne								
230	Julie Hodková, Ostrovní 146/16, 110 00 Praha 1	1191/ 15	4. 6. 2015	Brn	106/21	911	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	vyjmutí z etapizace	Stavba RD	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu. Problematika etapizace bude posouzena autorizovaným architektem, zejména na prověření návaznosti na dopravní napojení dané plochy.	Vyhovuje se!
231	Jiří Holler, Obvodová 58, 250 66 Zdíby	1028/ 15	27. 5. 2015	Brn	80/84 st. 829	982 96 Σ1078	RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Změna využití. Napravení současného stavu. Stavba rodinného domu je od r. 2002 zkolaudovaná.	Doporučuje se! Jedná se o uvedení územně plánovací dokumentace do souladu se skutečností. Na pozemku parc. č. 829 je umístěn rodinný dům s číslem popisným 58.	Vyhovuje se!
232	Ing. arch. Vlastimil Horkl; Ivančická 582, 199 00 Praha 9; Alena Horklová, Ivančická 582, 199 00 Praha 9	1210/ 15	4. 6. 2015	Pře	115/7 135/5	750 51 Σ801	RZ – rekreace zahrádkové osady	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Stavby rodinného domu k trvalému bydlení	Nedoporučuje se! Téměř 1/3 zastavitelného území obce Zdíby tvoří plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Pro takovou změnu, která by nemohla zahrnout pouze pozemek navrhovatele, ale musela by být řešena pro celé území obce, nelze zajistit dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!
233	Jiří Hözl, Zlatý kopec č.e. 64, 250 66 Zdíby	887/15	7. 5. 2015	Zdi	413/83	419	RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Změna využití stavby z rekreace na rodinný dům	Nedoporučuje se! Téměř 1/3 zastavitelného území obce Zdíby tvoří plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Pro takovou změnu, která by nemohla zahrnout pouze pozemek navrhovatele, ale musela by být řešena pro celé území obce, nelze zajistit dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Zdiby ze dne 9. 11. 2015
		č.	ze dne								
234	Ing. Martin Kejmar, Senovážné náměstí 994/2, 110 00 Praha 1	985/15	20. 5. 2015	Zdi	413/28 st. 265	579 101 Σ680	RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Změna využití stavby z rekreace na rodinný dům	Nedoporučuje se! Téměř 1/3 zastavitelného území obce Zdiby tvoří plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Pro takovou změnu, která by nemohla zahrnout pouze pozemek navrhovatele, ale musela by být řešena pro celé území obce, nelze zajistit dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!
235	KT TECHNOLOGY ATRIA, spol. s r.o., Doubravínova 330/25, 163 00 Praha 6 <i>zastoupena na základě plné moci:</i> Pavel Schod, U Továrny 1, 250 66 Zdiby	1080/15	1. 6. 2015	Pře	1/1 1/2 st. 1/1 st. 1/6 st. 294	8052 451 1776 1146 19 Σ11444	OM – občanské vybavení komerční zařízení malá a střední (návrh) + plochy přestavby P3 a P4	Par. 1/1 – Domov důchodců st. 294 a 1/1 – nemocnice par. 1/6 – základní škola 3NP par. 1/2 – výstavba 3NP (kavárna)	Přínos pro obec Zdiby	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu.	Vyhovuje se!
236	Ing. Jindřich Leinweber, Čumpelíkova 1058, 182 00 Praha 8 Marie Leinweberová, Holšická 2155, 190 16 Praha 9	1063/15	28. 5. 2015	Brn	106/211	119	ZO – zeleň ochranná a izolační (návrh) + plochy zeleně Z126	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Chtěli bychom pozemek sloučit s pozemkem 106/18, který je v ÚP k bydlení	Nedoporučuje se! Obec Zdiby doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem.	Nevyhovuje se!
237	Jiří Lev, Sedlecká cesta č.e. 783, 250 66 Zdiby; Ria Michoinová, Sedlecká cesta č.e. 783, 250 66 Zdiby	1214/15 1213/15	4. 6. 2015 4. 6. 2015	Brn	10/22 st. 984	371 66 Σ437	RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Změna využití stavby z rekreace na rodinný dům	Nedoporučuje se! Téměř 1/3 zastavitelného území obce Zdiby tvoří plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Pro takovou změnu, která by nemohla zahrnout pouze pozemek navrhovatele, ale musela by být řešena pro celé území obce, nelze zajistit dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Zdíby ze dne 9. 11. 2015
		č.	ze dne								
238	Roman Lukáš, Pod Harfou 933/62, 190 00 Praha 9	0015/ 15	8. 6. 2015	Pře	83/19	986	NZ – plochy zemědělské – orná půda	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Z ÚP obce Zdíby v lokalitě Přemyšlení jasně vyplývá, že plochy Z53, Z52 a Z5 se do budoucna spojí a vznikne tak další zastavitelné území. Proto navrhuji, aby také můj pozemek nacházející se v této části byl do změn zařazen.	Nedoporučuje se! Plocha leží v nezastavěném území, bez návaznosti na zastavěné území, zastavitelné plochy a na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!
239	Václav Macke, Králova výšina 1359/20, 400 01 Ústí nad Labem; Mgr. Hana Mackeová, Zapadlá 544, 250 66 Zdíby	1014/ 15	25. 5. 2015	Brn	80/81	498	RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Sloučení se sousedním pozemkem 80/80.	Nedoporučuje se! Téměř 1/3 zastavitelného území obce Zdíby tvoří plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Pro takovou změnu, která by nemohla zahrnout pouze pozemek navrhovatele, ale musela by být řešena pro celé území obce, nelze zajistit dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Vyhovuje se!
240	Václav Macke, Králova výšina 1359/20, 400 01 Ústí nad Labem; Mgr. Hana Mackeová, Zapadlá 544, 250 66 Zdíby	1014/ 15	25. 5. 2015	Brn	80/80 81/9 83/18 83/39 83/40 83/41 83/42	461 86 515 132 132 63 37 Σ1426	RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci + ZV – zeleň na veřejných prostranstvích (návrh)	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Trvalé bydlení, připojení k BI, lepší obslužnost přispění k vytvoření prostoru pro otáčení obslužných vozidel na konci komunikace p.č. 83/32 (83/42, 83/43 a 83/44)	Nedoporučuje se! Obec Zdíby doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem. Pro změnu z RI na BI, která by nemohla zahrnout pouze pozemek navrhovatele, ale musela by být řešena pro celé území obce, nelze zajistit dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Zdíby ze dne 9. 11. 2015
		čj.	ze dne								
241	Petr Míšek, Turistů 62, 250 66 Zdíby	1032/ 15	27. 5. 2015	Zdi	446	10645	NZ – plochy zemědělské – orná půda	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Stavební pozemek	Nedoporučuje se! Obec Zdíby doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem. Další rozšiřování těchto ploch do volné krajiny je nežádoucí.	Nevyhovuje se!
242	Pavel Míšek, Průběžná 14, 250 66 Zdíby	1149/ 15	3. 6. 2015	Zdi	266 267	74 8602 Σ8676	NZ – plochy zemědělské – orná půda + inundační území Přemyšlenského potoka suchý poldr + WK1 – revitalizace Zdibského potoka + ZO – zeleně ochranná a izolační (návrh) Z37 + ÚSES – lokální biokoridor LBK3 (návrh) + VVn – toky a plochy vodní a vodohospodářské (návrh)	Žádám o ponechání parcely č. 267 v k.ú. Zdíby, již jsem majitel, jako ornou půdu a současně žádám o zrušení návrhu na suchý poldr nad středním rybníkem a umístění koryta Přemyšlenského potoka ke hraně pozemku bez nutnosti ochranné a izolační zeleně na této parcele.	–	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu.	Vyhovuje se!
243	Pavel Míšek, Průběžná 14, 250 66 Zdíby	1150/ 15	3. 6. 2015	Zdi	50	43639	NZ – plochy zemědělské – orná půda + BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské (návrh) Z2 – zastavitelné plochy + ZO – zeleně ochranná a izolační (návrh) Z40a + ÚSES – lokální biokoridor LBK5 (návrh) + hlavní místní obslužné komunikace (návrh) – WD5 – Nová Průběžná	Žádám o ponechání parcely č. 50 v k.ú. Zdíby, již jsem majitel, jako ornou půdu a současně žádám o přeložení trasy ulice Nová Průběžná tak, aby navazovala na ulici Okružní, vedla po hraně pozemku a zábor půdy byl rovnoměrně rozdělen mezi všechny dotčené parcely, případně o její úplné	–	Doporučuje se částečně! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu. Navrhovaný koridor pro komunikaci „Nová Průběžná“ je v územním plánu vymezen jako veřejně prospěšná stavba cca 10 let a momentálně není důvod tuto trasu měnit. Takto navrhovaná komunikace v budoucnu umožní nové napojení prostoru Brnky na silnici II/608 (Pražská ul.). Její součástí je i přestavba Přemyšlenské ul. tak, aby lokalita Brnky mohla být obsluhována veřejnou dopravou.	Vyhovuje se částečně v souladu se stanoviskem pořizovatele!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Zdíby ze dne 9. 11. 2015
		čj.	ze dne								
								zrušení a nahrazení komunikací spojující oblast Brnky s Pražským okresem Sever v oblasti sjezdu na Dolní Chabry.			
244	Mgr. Miloš Mrázek, Biskupský dvůr 1152/2, 110 00 Praha 1	928/15	13. 5. 2015	Brn	35/32 46/44 46/54 46/98 st. 438 st. 537	83 706 272 142 97 54 Σ1354	RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Výstavba RD	Nedoporučuje se! Téměř 1/3 zastavitelného území obce Zdíby tvoří plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Pro takovou změnu, která by nemohla zahrnout pouze pozemek navrhovatele, ale musela by být řešena pro celé území obce, nelze zajistit dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!
245	Jan Němec, Nýdecká 443, 199 00 Praha 9	1163/ 15	3. 6. 2015	Pře	93/41	907	RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Výstavba RD	Nedoporučuje se! Téměř 1/3 zastavitelného území obce Zdíby tvoří plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Pro takovou změnu, která by nemohla zahrnout pouze pozemek navrhovatele, ale musela by být řešena pro celé území obce, nelze zajistit dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!
246	Martin a Veronika Němcovi, Nýdecká 443, 199 00 Praha 9	1164/ 15	3. 6. 2015	Pře	93/5	1090	RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Výstavba RD	Nedoporučuje se! Téměř 1/3 zastavitelného území obce Zdíby tvoří plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Pro takovou změnu, která by nemohla zahrnout pouze pozemek navrhovatele, ale musela by být řešena pro celé území obce, nelze zajistit dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Zdíby ze dne 9. 11. 2015
		čj.	ze dne								
247	Mgr. Ivan Novák, DiS., Krátká č.e. 358, 250 66 Zdíby; Bc. Olga Nováková, Krátká č.e. 358, 250 66 Zdíby	1205/ 15	4. 6. 2015	Pře	65/54 st. 222	477 88 Σ565	RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Výstavba RD. Možnost využití zvýhodněné půjčky na rodinné bydlení – nelze uplatnit v případě rodinné rekreace.	Nedoporučuje se! Téměř 1/3 zastavitelného území obce Zdíby tvoří plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Pro takovou změnu, která by nemohla zahrnout pouze pozemek navrhovatele, ale musela by být řešena pro celé území obce, nelze zajistit dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!
248	MUDr. Martin Országh, Sedlecká cesta č.e.105, 250 66 Zdíby	1162/ 15	3. 6. 2015	Bm	39/28 46/38	1807 1070 Σ2877	39/28 – část NL - plochy lesní a část RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci 46/38 – NL - plochy lesní	Oba pozemky do RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	Vyjádření obce Zdíby ze dne 11. 12. 2008, že se návrhu vyhovuje, ale v ÚP se to nepromítlo.	Doporučuje se! Jedná se o uvedení územně plánovací dokumentace do souladu se skutečností. Uvedené pozemky nejsou lesními a funkční využití NL – plochy lesní nebylo správně do ÚP zakresleno.	Vyhovuje se!
249	Ing. Josef Outlý, Rozšířená 2046, 180 00 Praha 8	1187/ 15	3. 6. 2015	Zdi	247/3 247/4 247/5 217/2 214/6 520 521 522 525 573 st. 600 st. 604	8427 2091 279 109 8 16 15 16 25 17 17 15 Σ11035	OM – občanská vybavení komerční malá a střední (návrh) a RZ – rekreace zahrádkové osady (stav)	Vše do OK - občanská vybavení komerční zařízení plošně rozsáhlá (ubytování, restaurace výška 13 m a reklamní pylon – rozhledna výška 22m	Rozšíření a doplnění stávajícího areálu.	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu. Plocha RZ v tomto případě neplní a ani nemůže plnit svoji funkci v kontextu s občanským vybavením.	Vyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Zdíby ze dne 9. 11. 2015
		čj.	ze dne								
250	Ing. Zbyněk Peňák, Zlatý kopec 248, 250 66 Zdíby Nikola Peňáková, Heřmánková č.e. 791, 250 66 Zdíby	816/15	28. 4. 2015	Brn	89/42	434	NL - plochy lesní	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Pozemek neplní funkci lesa, je upraven a užíván jako zahrada k RD č.p. 248. Souhlas Lesní správy Mělník a Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav odboru životního prostředí.	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu.	Vyhovuje se!
251	Ing. Zbyněk Peňák, Zlatý kopec 248, 250 66 Zdíby Nikola Peňáková, Heřmánková č.e. 791, 250 66 Zdíby	817/15	28. 4. 2015	Brn	48/151 48/152	813 721 Σ 1534	RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské nebo ponechat RI se zrušením omezení nové výstavby na této ploše	Stávající srubová chata neevidovaná v KN neslouží ke svému účelu. Záměrem je na pozemku postavit dům – srubovou jednopodlažní dřevostavbu s převažujícími přírodními akcenty sloužící k trvalému bydlení. Dle stávajícího ÚP Zdíby není možné nezapsaný stávající objekt rekonstruovat, a tedy žádáme o možnost zrušení omezení novostavby ve stávajícím funkční ploše RI nebo změnu na funkční plochu BI, která neomezuje řešení novostavby.	Nedoporučuje se! Téměř 1/3 zastavitelného území obce Zdíby tvoří plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Pro takovou změnu, která by nemohla zahrnout pouze pozemek navrhovatele, ale musela by být řešena pro celé území obce, nelze zajistit dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Zdíby ze dne 9. 11. 2015
		čj.	ze dne								
252	RNDr. Ján Polák, Sokolovská 892/236, 190 00 Praha 9	0012/ 15	8. 6. 2015	Zdi Brn Pře	Celé území	-	Plochy BI – max. zastavitelná plocha	Navrhují následující znění: Plocha pozemků pro RD bude min. 600 m ² . Zastavěná plocha pozemku bude max. 40% celkové rozlohy pozemku, s tím, že budova pro bydlení může zastavět max. 20% (25%) pozemku, doplňkové stavby (garážové stání, kryté terasy, zahradní domky apod.) můžou zastavět max. 15% pozemku. Přesná definice pojmu „zastavěná plocha“ bude součástí návrhu změny v souladu s platnými metodickými materiály (MMR, ÚÚR, Slovník ÚP, apod.) Na pozemku bude vždy ale zachováno min. 55% zeleně.	-	Nedoporučuje se! V této fázi pořizování a pracích na změně územním plánu by bylo předčasné rozhodovat o tomto, zda je u ploch vhodné měnit koeficient zastavění a výšku staveb nebo upravovat jejich využití dle požadavku navrhovatele. Tato problematika bude posouzena autorizovaným architektem při zhotovení změny územního plánu a prověřena případná úprava plošných a prostorových regulativů.	Nevyhovuje se!
							Sjednocení obsahu pojmů plochy BI a SV	Navrhují sjednotit plochy pro bydlení BI a SV v oblastech 1. Vhodné a převládající funkce 2. Funkce přípustné 3. Funkce nepřijímané			

Č.	Navrhovatel	Návrh		k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Zdiby ze dne 9. 11. 2015
		čj.	ze dne								
							<p>Chov hospodářských zvířat</p> <p>Maximální výška objektů BI</p>	<p>pustné</p> <p>4. Základní podmínky prostorového uspořádání</p> <p>5. Zvláštní podmínky</p> <p>Navrhuji toto znění: Chov hospodářských zvířat je povolen v rozsahu samozásobitelství obyvatel nemovitosti</p> <p>Navrhuji upřesnit výškovou hladinu zástavby nejen z pohledu maximální výšky, ale i z pohledu místa měření – např. v místě těžiště domu</p>			
253	Tomáš Polák , Sokolovská 892/236, 190 00 Praha 9	1212/ 15	4. 6. 2015	Pře	65/32 st. 71	1389 27 Σ1416	RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Výstavba RD	Nedoporučuje se! Téměř 1/3 zastavitelného území obce Zdiby tvoří plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Pro takovou změnu, která by nemohla zahrnout pouze pozemek navrhovatele, ale musela by být řešena pro celé území obce, nelze zajistit dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Zdiby ze dne 9. 11. 2015
		čj.	ze dne								
254	Ing. Rudolf Pumann, Sedlecká cesta 171, 250 66 Zdiby	1103/ 15	1. 6. 2015	Brn	33/51	720	RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	Upozornění od podatele, že stavbám na parc. č. 33/51 k.ú. Brnky je ze strany stavebního úřadu vedeno řízení odstranění nepovolených staveb, proto žádám jako účastník stavebního řízení, aby tomuto návrhu čj. 1527/14 ze dne 4. 11. 2014 nebylo vyhověno nebo udělena výjimka až do pravomocného ukončení řízení číslo 1427/St/2013.	–	Nedoporučuje se! Problematika odstraňování staveb není předmětem územního plánu a pořizovatel se tímto dále nebude zabývat.	Nevyhovuje se!
255	Ing. Rudolf Pumann, Sedlecká cesta 171, 250 66 Zdiby	1105/ 15	1. 6. 2015	Zdi Brn Pře	Celé území		Výškové omezení nemovitostí – u BI 8 m u RI chybí jen omezení na přízemí a podkroví (obcházeno, stavby mají i 9m)	Navrhuji u chat pro rodinnou rekreaci zavést výškové omezení v metrech a zároveň ponechat i původní omezení na přízemí a podkroví.	–	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu.	Vyhovuje se!
256	Anna Říhová, Za Panskou zahradou č.ev. 459, 250 66 Zdiby	870/15	6. 5. 2015	Brn	100/135 100/137 st. 677	343 40 58 Σ441	RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Hlášena k trvalému pobytu – 4 osoby	Nedoporučuje se! Téměř 1/3 zastavitelného území obce Zdiby tvoří plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Pro takovou změnu, která by nemohla zahrnout pouze pozemek navrhovatele, ale musela by být řešena pro celé území obce, nelze zajistit dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Zdíby ze dne 9. 11. 2015
		čj.	ze dne								
257	Jiří Rybín, Na Návsí 11, 250 66 Zdíby	1204/ 15	4. 6. 2015	Brn	st.7/1 113	224 3621 Σ3845	st. 7/1 – SV – plochy smíšené obytné venkovské (stav) 113 – ZV – zeleň na veřejných prostranstvích (návrh)	Obnova původní cesty, zatravnění, výsadba zeleně, doplňková zařízení (dětské hřiště, pískoviště, lavičky) dle nákresu – navrhnout plochu, která by to umožnila	–	Nedoporučuje se! Obnova původní cesty, zatravnění, výsadba zeleně atd. není předmětem územního plánu a pořizovatel se tímto dále nebude zabývat.	Nevyhovuje se!
258	Zdeněk Ryšavý, Přístavní 1244/43, 170 00 Praha 7	1171/ 15	3. 6. 2015	Zdi	413/77 st. 869	527 19 Σ546	RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Současný rekreační objekt je přestavován za účelem trvalého bydlení	Nedoporučuje se! Téměř 1/3 zastavitelného území obce Zdíby tvoří plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Pro takovou změnu, která by nemohla zahrnout pouze pozemek navrhovatele, ale musela by být řešena pro celé území obce, nelze zajistit dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!
259	Ing. Lubor Skokánek Holšická 2154, 190 00 Praha 9; Mgr. Romana Leinweberová, Holšická 2154, 190 00 Praha 9	1064/ 15	28. 5. 2015	Brn	106/212	268	ZO – zeleň ochranná a izolační (návrh) + plochy zeleně Z126	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Chtěli bychom pozemek sloučit s pozemkem 106/19, který je v ÚP k bydlení	Nedoporučuje se! Obec Zdíby doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem.	Nevyhovuje se!
260	Karel Špaček, U Lesa 717, 582 22 Příbrav	1117/ 15	1. 6. 2015	Brn	106/73	825	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské (návrh) Z105 – zastavitelné plochy	vyjmutí z etapizace	Stavba RD	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu. Problematika etapizace bude posouzena autorizovaným architektem, zejména na prověření návaznosti na dopravní napojení dané plochy.	Vyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Zdiby ze dne 9. 11. 2015
		čj.	ze dne								
261	Ing. Karel Tichý, Nám. Třebízského 155, 250 67 Klecany	891/15	11. 5. 2015	Pře	21/26	13337	NZ – plochy zemědělské – orná půda	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Můj pozemek p. č. 21/26 sousedí s pozemky p. č. 21, 22, 23 a 28 v k. ú. Přemýšlení a je součástí projektu na vybudování inž. Sítí pro 48 rod. domů. Výše cit. pozemky jsou ve vlastnictví ZD Klecany, se kterým mám uzavřenu dohodu společného projektu.	Nedoporučuje se! Obec Zdiby doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem. Další rozšiřování těchto ploch do volné krajiny je nežádoucí.	Vyhovuje se!
262	Vize 21 o.s., Jitka Janáčková, předseda Slepá 41, 250 66 Zdiby	1152/ 15	3. 6. 2015	Brn	Hlavně 80/1 33/81	–	–	Nesouhlasí se zabírání orné půdy v k.ú. Brnky.	–	Nedoporučuje se! Nelze rozhodovat paušálně o celém katastrálním území, že se nesmí zabírat orná půda pro nové zastavitelné plochy. Dále je potřeba konstatovat, že na uvedených pozemcích navrhovatelem k žádnému aktu zabírání nedochází.	Nevyhovuje se!
263	Roman Veselý, Zdibská 257, 250 66 Zdiby	1158/ 15	3. 6. 2015	Zdi	420/8 421/17	82 67 Σ149	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské NZ – plochy zemědělské – orná půda	Změnit druhy pozemků na zahradu. BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	Druhy pozemků nesouhlasí se stavem.	Nedoporučuje se! Pozemek parc. č. 421/17 je v ploše BI. Rozšiřovat plochy BI o pozemek parc. č. 420/8 je neodůvodnitelné, protože obec Zdiby nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem.	Nevyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Zdíby ze dne 9. 11. 2015
		č.j.	ze dne								
264	Ing. Tomáš Zahálka, Šmeralova 207/32, 170 00 Praha 7; Ing. Hana Zahálková, Chlumínská 615/36, 181 00 Praha 8	1098/ 15	1. 6. 2015	Brn	102/7 102/8 106/8 106/152 106/153 106/154	919 919 338 268 271 41 Σ2756	102/7 a 102/8 – BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské (návrh) Z110 – zastavitelné plochy ostatní pozemky – ZO – zeleň ochranná a izolační	BI – bydlení v ro- dinných domech městské a příměst- ské Vyjmutí z etapizace	Zasítované pozem- ky	Doporučuje se částečně! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu. Problematika etapizace bude po- souzena autorizovaným architek- tem, zejména na prověření návaz- nosti na dopravní napojení dané plochy. Plochy ZO zůstanou dle ÚP.	Vyhovuje se částečně v souladu se stano- viskem pořizovatele!
265	Jaroslava Zápotoc- ká, V Zátíší 115, 250 66 Zdíby	1100/ 15	1. 6. 2015	Brn	110/8	4994	BI – bydlení v rodin- ných domech měst- ské a příměstské (návrh) Z101 – zastavitelné plochy	vyjmutí z etapizace	Možnost okamžité výstavby RD	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projed- návané změny územního plánu. Problematika etapizace bude posouzena autorizovaným archi- tektem, zejména na prověření návaznosti na dopravní napojení dané plochy.	Vyhovuje se!
266	Ludmila Zeidlerová, Slovanská 271, 360 18 Karlovy Vary	965/15	18. 5. 2015	Brn	33/37 st. 367	680 114 Σ794	RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	BI – bydlení v ro- dinných domech městské a příměst- ské	Dokončená stavba vyhovuje pro trvalé bydlení	Nedoporučuje se! Téměř 1/3 zastavitelného území obce Zdíby tvoří plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Pro takovou změnu, která by nemohla zahrnou pouze pozemek navrhovatele, ale musela by být řešena pro celé území obce, nelze zajistit dosta- tečnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!
267	Ivan Zvelebil, Na Ovcínách č.e. 545, 250 66 Zdíby	1184/ 15	3. 6. 2015	Brn	33/28 st. 379	626 83 Σ709	RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	BI – bydlení v ro- dinných domech městské a příměst- ské	Od r. 2004 jsem příhlášek trvalému pobytu. V okolí domu je již několik domů s č.p.	Nedoporučuje se! Téměř 1/3 zastavitelného území obce Zdíby tvoří plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Pro takovou změnu, která by nemohla zahrnou pouze pozemek navrhovatele, ale musela by být řešena pro celé území obce, nelze zajistit dosta- tečnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Zdíby ze dne 9. 11. 2015
		č.	ze dne								
268	Obyvatelé ulic: Spojovací, Náhorní, Vilová, J. Kámena, Klečanská, Květinová a spol., z přílehlé lokality	1144/15	2. 6. 2015	Zdi	227 229/3 229/4 247/2 – pozemky ve vlastnictví podatelů návrhu č. 32 247/6 – pozemek ve vlastnictví podatele návrhu č. 21	-	ZS – zeleň soukromá a vyhrazená ZO – zeleň ochranná a izolační (návrh) + ÚSES – lokální biokoridor LBK3 (návrh) NZ – plochy zemědělské – orná půda	Požadujeme vypuštění nové lokality pro bydlení na těchto pozemcích.	Přístup pouze přes biokoridor, složitá dopravní situace, odvodnění, NE-SOUHLASÍME, s tím, aby veškerá výstavba probíhala okolo našich pozemků.	Nedoporučuje se! Podáním navrhovatelů je reflektováno na zrušenou projednávanou změnu č. 1 a neodpovídá skutečnosti. Proto se pořizovatel tímto podáním nebude dále zabývat.	Nevyhovuje se!
269	Jiří Běhal, Kyselova 1187/3, 182 00 Praha8	-/15	25. 8. 2015	Brn	103/16	842	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské (návrh) Z108 – zastavitelné plochy	vyjmutí z etapizace	Na uvedený pozemek je vydáno stavební povolení na RD. Stavba je zahájena.	Doporučuje se! Jelikož je stavba RD již započata, nemá smysl, aby byl tento pozemek zahrnutý v etapizaci.	Vyhovuje se!

Celkem 278 návrhů

k.ú. Zdi = katastrální území Zdíby

k.ú. Brn = katastrální území Brnky

k.ú. Pře = katastrální území Přemyšlení

Vypracoval: Bc. Ladislav Vich, DiS., výkonný pořizovatel, PRISVICH, s.r.o.

Ve Zdíbech dne 9. listopadu 2015

Jan Tvrдый v.r.
starosta obce