O B E C Z D I B Y

Usnesení z jednání zastupitelstva obce Zdiby, konaného dne 20.3.2014 od 15.00 hod v kulturním domě ve Veltěži

usnesení č. 1/3/2014
Zastupitelstvo obce Zdiby schvaluje změnu programu jednání Zastupitelstva obce Zdiby, spočívající ve změně pořadí bodů programu č.9, 10, 7, 8, které se přesouvají za bod č. 25.

usnesení č. 2/3/2014
Zastupitelstvo obce Zdiby schvaluje program jednání Zastupitelstva obce Zdiby dne v upraveném znění.

Revokace usnesení č. 8/7/2013:
Zastupitelstvo obce souhlasí s celoročním hospodařením za období 2012, a to bez výhrad a schvaluje účetní závěrku obce Zdiby za rok 2012.
Zpráva nebyla schválena do 30.6.2013 z důvodu, že zastupitelstvo nebylo usnášeníschopné.

usnesení č.: 3/3/2014
Zastupitelstvo obce Zdiby bere na vědomí zprávu o činnosti Obecní policie Zdiby

usnesení č. 4/3/2014:
Zastupitelstvo obce Zdiby bere na vědomí Zprávu o plnění Programu rozvoje obce za rok 2013.

usnesení č. 5/3/2014:
Zastupitelstvo obce Zdiby schvaluje Plán činnosti finančního výboru na rok 2014.

usnesení č.: 6/3/2014
1) Zastupitelstvo obce Zdiby schvaluje změnu dle dodatku č. 5 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Zdiby, okres Praha – východ, kterým se mění článek III. A IV. této zřizovací listiny ze dne 31.10.2002, ve znění změn provedených dodatkem č.1 ze dne 1.1.2005, dodatkem č.2 ze dne 29.3.2006, dodatkem č.3 ze dne 1.9.2009 a dodatkem č. 4. ze dne 18.12.2013 a to s účinností dnem jeho schválení.

2) Zastupitelstvo obce Zdiby pověřuje starostku obce podpisem dodatku č. 5 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Zdiby, okres Praha – východ, kterým se mění článek III. a IV. této zřizovací listiny ze dne 31.10.2002, ve znění změn provedených dodatkem č.1 ze dne 1.1.2005, dodatkem č.2 ze dne 29.3.2006, dodatkem č.3 ze dne 1.9.2009 a dodatkem č. 4. ze dne 18.12.2013 .

usnesení č.: 7/3/2014
1. Zastupitelstvo obce Zdiby schvaluje smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřené na základě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene:

a) zřízení věcného břemene - zřízení sjezdu přes pozemek parc. č 491/10 v k.ú. Zdiby, v obci Zdiby, zapsáno na LV č. 100001 pro katastrální území Zdiby u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ pro Tomáš Svatoň. za částku 1500,-Kč.

b) zřízení věcného břemene - zřízení přípojek kanalizace přes pozemek parc. č 491/10 v k.ú. Zdiby, v obci Zdiby, zapsáno na LV č. 100001 pro katastrální území Zdiby u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ pro Tomáš Svatoň. za částku 500,-Kč.

2. Zastupitelstvo Obce Zdiby ukládá MUDr.Markétě Hellerové, starostce Obce Zdiby, zajistit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva Obce Zdiby

usnesení č.:8/03/2014

A) Zastupitelstvo obce Zdiby ***schvaluje*** *záměr prodeje části pozemku:*
1) parc.č. 109/9, v k.ú. Přemyšlení, obec Zdiby, část obce Přemyšlení,
zapsaný na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ.

B) Zastupitelstvo obce Zdiby ***schvaluje*** *záměr směny těchto pozemků:*
1) část pozemku parc.č. 467/2 k.ú. Zdiby, zahrada, za část pozemku parc.č. 392/8 k.ú. Zdiby,ovocný sad a část pozemku parc.č. 392/7 k.ú. Zdiby, zahrada

Na výše uvedené pozemky a jejich části bude vypracován geometrický plán a znalecký posudek a bude předložen návrh kupní ceny na jednání do příštího zasedání zastupitelstva obce, aby mohl být prodej a směna fakticky uskutečněny.

usnesení č.: 9/3/2014
Zastupitelstvo schvaluje variantu č. 1 s platností od 1.4.2014

usnesení č.: 10/3/2014
Zastupitelstvo obce Zdiby **schvaluje** na funkci přísedící pro Okresní soud Praha – východ na období 2014 – 2018 paní Boženu Vodičkovou, nar. 2.12.1944, bytem: Květinová 77, Zdiby.

usnesení č.: 11/3/2014
a.) Zastupitelstvo obce Zdiby bere na vědomí, že návrh na uzavření plánovací smlouvy uzavřené v souladu s § 66 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s Přílohou č. 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, mezi účastníky **Ing. Dušanem Višvardou**, místo podnikání Hlubočinka 835, Sulice, Kamenice, PSČ 251 68, IČ: 693 04 238 , fyzická osoba zapsaná v živnostenském rejstříku, **obcí Zdiby**, se sídlem Průběžná 11, 250 66 Zdiby, IČO: 00241032, zastoupené starostkou MUDr. Markétou Hellerovou a **Jiřím Nazárkem**, nar. 23.9.1953, bytem Plajnerova 848/4, Čakovice, Praha 9, PSČ 196 00, podepsaný a odeslaný ze strany obce Zdiby zbývajícím smluvním stranám,

zanikl na základě ustanovení § 43b odst. 1 písm. b) zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku uplynutím přiměřené doby s přihlédnutím k povaze navrhované smlouvy a k rychlosti prostředků, které navrhovatel použil pro zaslání návrhu.

b.) Zastupitelstvo pověřuje starostku obce, aby v této souvislosti zbývající smluvní strany písemně informovala o tomto usnesení zastupitelstva s tím, že obec Zdiby se tedy zaniklým návrhem plánovací smlouvy již nadále necítí býti vázána.

c) Zastupitelstvo obce pověřuje 2. místostarostu jednáním ve věcech Plánovací smlouvy se společností Tesco a p. Nazárkem a ukládá mu předložit výsledek jednání na jednání zastupitelstva obce.

usnesení č.:12/3 /2014:
a) Zastupitelstvo obce Zdiby schvaluje úpravu rozpočtu na rok 2014 – rozpočtové opatření č.1 na rok 2014

usnesení č. 13/3/2014
Zastupitelstvo obce Zdiby souhlasí s uzavřením smlouvy o partnerství s ČSAD Střední Čechy, a.s. a pověřuje starostku podpisem uvedené smlouvy.

usnesení č. 14/3/2014
Zastupitelstvo obce Zdiby přerušuje projednávání tohoto bodu a ukládá 2. místostarostovi a p.Tvrdému jednání se zástupci SČK. Zastupitelé obce Zdiby dodají do 24.3.2014 připomínky k předloženému návrhy smlouvy .

usnesení č.: 15/3/2014
Zastupitelstvo obce Zdiby schvaluje dar obci za výše uvedených podmínek v důvodové zprávě a pověřuje v dalším jednání a přípravě darovací smlouvy ve spolupráci s právním zástupcem obce 2. místostarostu a pověřuje starostku obce k podpisu této darovací smlouvy za předpokladu, že max. výše nákladů na dědické řízení nepřekročí 15.000,- Kč.

usnesení č.: 16/3/2014
1. Zastupitelstvo obce Zdiby **neschvaluje** na základě žádosti dle OVZ 3/2013 osvobození od poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, kterou se stanoví poplatek za komunální odpad panu Františkovi Ferebauerovi, bytem: Manželů Dostálových 1303, Praha 9.

usnesení č.: 17/3/2014
1. Zastupitelstvo obce Zdiby **neschvaluje** na základě žádosti dle OVZ 3/2013 osvobození od poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, kterou se stanoví poplatek za komunální odpad panu Martinu Jelínkovi, bytem Sekaninova 14, Praha 2.

usnesení č.: 18/3/2014
1. Zastupitelstvo obce Zdiby **neschvaluje** na základě žádosti dle OVZ 3/2013 osvobození od poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a

odstraňování komunálních odpadů, kterou se stanoví poplatek za komunální odpad Ing. Petrovi Ježkovi, bytem: Akátová 113, Zdiby.

usnesení č.: 19/3/2014
1. Zastupitelstvo obce Zdiby **neschvaluje** na základě žádosti dle OVZ 3/2013 osvobození od poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, kterou se stanoví poplatek za komunální odpad **za rok 2013** paní Kateřině Klimoszkové, bytem: Topolová 172, Zdiby t.č. Kodaň, Dánsko.

usnesení č.: 20/3/2014
1. Zastupitelstvo obce Zdiby **schvaluje** na základě žádosti dle OVZ 3/2013 osvobození od poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, kterou se stanoví poplatek za komunální odpad **za rok 2014** paní Kateřině Klimoszkové, bytem: Topolová 172, Zdiby t.č. Kodaň, Dánsko.

usnesení č.: 21/3/2014
1. Zastupitelstvo obce Zdiby **schvaluje** na základě žádosti dle OVZ 3/2013 osvobození od poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, kterou se stanoví poplatek za komunální odpad Filipu Ježkovi, bytem: Akátová 113, Zdiby.

usnesení č.: 22/3/2014
1. Zastupitelstvo obce Zdiby **schvaluje** na základě žádosti dle OVZ 3/2013 osvobození od poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, kterou se stanoví poplatek za komunální odpad Adéle Samcové, TP: Průběžná 11, Zdiby.

usnesení č.: 23/3/2014
1. Zastupitelstvo obce Zdiby **schvaluje** na základě žádosti dle OVZ 3/2013 osvobození od poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, kterou se stanoví poplatek za komunální odpad paní Kamile Samcové, Soběslavovo nám. 2, bytem: Akátová 113, Zdiby.

usnesení č.: 24/3/2013
a) Zastupitelstvo obce Zdiby **schvaluje** poskytnutí finančního daru Mysliveckému sdružení Zdiby – Klecany ve výši **10.000,-** Kč na nákup krmiva vč. krmiva medicinálního a na další doplnění pachových ohradníků v k.ú. obce Zdiby.

b) Zastupitelstvo obce Zdiby **schvaluje** poskytnutí finančního daru Junáku – svazu skautů a skautek ČR, středisko Havran Klecany ve výši **5.000,- Kč** na akci: „ Taneční ples“

c) Zastupitelstvo obce Zdiby **schvaluje** poskytnutí finančního daru na koupi kolotoče se sedáky ve výši **35.000,-** Kč., který bude umístěn na pozemku p.č. 66/1 k.ú. Přemyšlení.

usnesení: 25/3/2014
Zastupitelstvo obce pověřuje 2. místostarostu k jednání s majiteli o výši finanční spoluúčasti a řešení odpovědnosti za případné škody způsobené stavební činností při realizaci opravy opěrné zdi. Výsledek jednání bude předložen na dalším jednání zastupitelstva obce Zdiby.

usnesení č.: 26/3/2014
Zastupitelstvo obce Zdiby:

1. Ruší přílohu **Ceny pro prodej pozemků za m^2 v Kč** pravidel pro Užívání cen při pronájmu a prodeji pozemků ve vlastnictví obce Zdiby a

2. v materiálu **Ceny obvyklé při prodeji a pronájmu nemovitostí se ruší textová část v odstavci Prodej pozemků a nahrazuje se novou textovou částí ve znění:** Postup při prodeji pozemků v majetku Obce Zdiby v katastrálních územích náležících do správního obvodu Obce Zdib.

Cena prodeje obecních pozemků bude stanovena následovně:

- u pozemků do 500 m^2 - vyhotovením znaleckého posudku soudním znalcem v oboru ekonomika,
- u pozemků nad 500 m^2 do 1 000 m^2 – vyhotovením znaleckého posudku soudním znalcem v oboru ekonomika a jedním znaleckým posudkem realitní kanceláří,
- u pozemků nad 1 000 m^2 – vyhotovením znaleckého posudku soudním znalcem v oboru ekonomika a dvěma znaleckými posudky realitních kanceláří.

Obec si vyhrazuje právo na prodej obecních pozemků vypsat veřejnou poptávku. Prodávaný obecní pozemek nesmí být prodán za nižší cenu než je stanovený znalecký posudek soudním znalcem v příslušném oboru.

Náklady na znalecké posudky včetně vypracování geometrického plánu půjdou k tíži žadatele, případně kupujícího.

usnesení č. : 27/3/2014
Zastupitelstvo obce Zdiby:

1. bere na vědomí výsledky veřejné nabídky odkoupení pozemků pro stavbu RD na základě protokolu o otvírání obálek s nabídkami a hodnotící tabulky

2. souhlasí s prodejem pozemku p.č 102/ 12, k.ú. Přemyšlení, obec Zdiby na základě veřejné nabídky s vítězeným uchazečem

3. ukládá 1. místostarostovi vyrozumět o rozhodnutí zastupitelstva ve věci veřejné nabídky všechny uchazeče a informovat je o zatížení pozemku stavbou společnosti ČEZ.

4. ukládá starostce učinit kroky k ukončení vtahu ze smlouvy smlouvě budoucí se společností ČEZ Distribuce, a.s.

5. ukládá 1. místostarostovi předložit návrh kupní smlouvu na další jednání zastupitelstva obce

6. souhlasí s prodejem pozemku za podmínky akceptace doplňujících informací

usnesení č.: 28/3/2014
Zastupitelstvo schvaluje Plán kulturních akcí na rok 2014 v doplněném znění.

usnesení č.:29/3/2014
Zastupitelstvo schvaluje plán investic v doplněném znění. Vlastní realizace jednotlivých akcí bude záviset na získání dotace a finančních možnostech obce.

Zadávací dokumentace na nadlimitní veřejné zakázky: „Stavební úpravy komunikace Na Brnky a Chaberská“ bude předložena ke schválení zastupitelům obce.

usnesení č. 30/3/2014
Zastupitelstvo obce Zdiby schvaluje uzavření smlouvy o právu stavby na cizím pozemku mezi obcí Zdiby a manžely Peňákovými na pozemku p.č. 82/1, k.ú. Brnky a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Zastupitelstvo obce Zdiby
v působnosti Valné hromady společnosti Obec Zdiby – reality, s.r.o.

usnesení č.: 31/3/2014
Zastupitelstvo obce Zdiby, se sídlem Průběžná 11, 250 66 Zdiby, jako vlastník 100% obchodního podílu na základním kapitálu společnosti Obec Zdiby- reality s.r.o., se sídlem Průběžná 11, 250 66 Zdiby, IČ 271 75 553, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 102042 tímto usnesením jediného společníka učiněným v působnosti valné hromady, přijatým postupem podle ObchZ

projednalo a b e r e n a v ě d o m í odstoupení z funkce člena Dozorčí rady společnosti pana

Milana Baiera, r.č. …….
Náhorní 102, 250 66 Zdiby
den zániku funkce 20.3.2014

Zdeněk Jurkeník
1.místostarosta

MUDr. Markéta Hellerová
starostka