



O B E C Z D I B Y

Usnesení ze zasedání zastupitelstva Obce Zdíby konaného dne 11.4.2017 v Sokolovně ve Veltěži

Usnesení č.1/4/17

Zastupitelstvo obce Zdíby pověřuje starostu, aby obec Zdíby zajistila nejpozději 18.4.2017 zpracování a odeslání odborného stanoviska k dokumentaci EIA k záměru GOODMAN ZDIBY LOGISTICS CENTRE předložené pod kódem STC 1980 (dále jen „Dokumentace“), v němž budou vyjádřeny následující připomínky k Dokumentaci.

- 1) Bude vysloven požadavek na přepracování a doplnění Dokumentace, zejména požadavek na:
 - a) přepracování dopravní studie předložené v Dokumentaci tak, aby vycházela z reálných hodnot dopravního průzkumu v místě záměru a výhled na další roky vycházel z reálných a garantovatelných termínů zprovoznění dopravních staveb (D0, MÚK Odolena Voda),
 - b) přepracování akustické studie tak, aby vycházela z reálných hodnot dle přepracované dopravní studie, z reálných a aktuálních podkladů, které se přímo vztahují k předmětné lokalitě, a zahrnovala hluk pozadí, kumulativní vlivy dalších záměrů (staveb) v oblasti, hluk z leteckého provozu a zdroje hluku ve vlastním záměru (klimatizace, vnitroareálová doprava, atd.),
 - c) přepracování rozptylové studie tak, aby vycházela z reálných hodnot dle přepracované dopravní a akustické studie, z reálných a aktuálních podkladů a výsledků ročního měření PAU, které se přímo vztahují k předmětné lokalitě, s přihlédnutím k vnosu další zátěže k již nyní překročeným některým limitům,
 - d) návrh dostatečných eliminačních opatření, které prokazatelně zajistí snížení překročených limitů na zákonem povolenou míru,
 - e) návrh dostatečných kompenzačních opatření, které prokazatelně zajistí kompenzaci negativních dopadů minimálně v rozsahu vnosu vkládané zátěže do místa záměru,
 - f) přepracování pedologického průzkumu tak, aby zahrnoval výsledky rozborů z relevantních půdních profilů v místě záměru,
 - g) přepracování revitalizace Přemyšlenského potoka tak, aby propočty zahrnovaly všechna odvodňovaná dotčená území a i z pohledu extrémních srážek,
 - h) přepracování hydrogeologické studie tak, aby vycházela ze skutečně provedených velkoobjemových zasakovacích pokusů v nasyceném horizontu, tedy z dlouhodobé zasakovací zkoušky simulující skutečný provoz, včetně předložení projektu retenční nádrže s dostatečně bezpečnou retenční schopností, která zajistí likvidaci veškerých srážkových vod v prostoru vlastního areálu; dále aby vyhodnocovala vliv zasakování potenciálně kontaminovaných vod do vydatného zdroje podzemní vody pro část obyvatel obce a možnou ztrátu podzemní vody narušením nepropustných vrstev stavbou hal i nezbytných retencí srážkových vod.
- 2) Bude vysloven zásadní nesouhlas s Dokumentací zejména s ohledem na:
 - a) nesoulad s Územním plánem obce Zdíby, zejména pro:
 - výškopis, který neodpovídá skutečnosti,



O B E C Z D I B Y

- překročený limit zastavitelných ploch (po započtení všech staveb včetně komunikací a jiných zastavěných ploch),
 - porušení striktního požadavku na udržení horní nivelety současně zastavěného území obce v údolní partii části Zdiby,
 - negativní vliv stavby na sousední obytná území a zákaz povolovat nevhodné stavby a stavební úpravy narušující svým měřítkem a způsobem provedení prostředí kulturních památek, zapsaných v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR.
- b) narušení krajinného rázu neúměrnou hmotou hal vedle kulturních památek (kostel se hřbitovem, zámek s parkem) a klasické zástavby obce, včetně narušení pohody bydlení.

Usnesení č.2/4/17

Zastupitelstvo obce Zdiby nesouhlasí se záměrem výstavby "GOODMAN ZDIBY LOGISTICS CENTRE" v rozsahu podle dokumentace EIA pod kódem STC 1980 předložené oznamovatelem Goodman Czech Republic s.r.o. a trvá na dodržení parametrů výstavby nejvýše v rozsahu záměru výstavby "Areál Mazda – Zdiby" podle dokumentace EIA pod kódem STC 372 a následně vydaného územního rozhodnutí ze dne 24.10.2006, jehož platnost byla prodloužena do 30.6.2017.

Ing. Jiří Žáček
místostarosta

Zdeněk Jurkeník
místostarosta

Jan Tvrdý
starosta